

DICTAMEN A L'AVANTPROJECTE DE LLEI URBANÍSTICA VALENCIANA

D'acord amb les competències atribuïdes al Comité Econòmic i Social de la Comunitat Valenciana per la Llei 1/1993, de 7 de juliol, i amb la tramitació prèvia corresponent, el Ple del Comité, en la sessió ordinària realitzada el dia 21 de juliol del 2004, emet el dictamen següent.

I.- ANTECEDENTS

El dia 7 de maig de 2004 va entrar en la seu del CES-CV, escrit del conseller de Territori i Habitatge, pel qual se sol·licitava l'emissió del dictamen preceptiu corresponent a l'Avantprojecte de Llei Urbanística Valenciana, segons el que disposa l'article 3 de la Llei 1/1993, de 7 de juliol, de creació del Comité Econòmic i Social de la Comunitat Valenciana.

A més del text de l'avantprojecte de llei també es van trametre a este organisme les memòries justificativa i econòmica de l'avantprojecte mencionat.

Posteriorment, en data 30 de juny de 2004, es va tornar a trametre un nou text de l'Avantprojecte de Llei Urbanística Valenciana, amb alguna modificació respecte a l'enviat prèviament al seu dia per a dictaminar.

En data 6 de juliol de 2004, es va rebre un altre escrit del conseller de Territori i Habitatge, pel qual se sol·licitava l'emissió del dictamen preceptiu corresponent al nou text de l'Avantprojecte de Llei Urbanística Valenciana, que substituïa l'enviat en data 6 de maig de 2004.

De manera immediata es va convocar la Comissió de Programació Territorial i Medi Ambient, a la qual es va traslladar l'avantprojecte de llei mencionat a fi d'elaborar el projecte de dictamen, segons disposa l'article 38 del Reglament d'Organització i Funcionament del CES-CV.

Els dies 8, 16 i 19 de juliol de 2004 es va reunir a València, en sessió de treball, la Comissió de Programació Territorial i Medi Ambient, que formula la proposta de dictamen elevada al Ple del dia 21 de juliol de 2004 que va ser aprovada per unanimitat, segons el que preceptua l'article 14.5 del Reglament d'Organització i Funcionament del CES-CV.

II.- CONTINGUT

L'avantprojecte de llei que es dictamina consta de: exposició de motius, títol preliminar junt amb altres 5 títols, 267 articles, 7 disposicions addicionals, 6 disposicions transitòries, 2 disposicions derogatòries i 2 disposicions finals.

Dictamen al Anteproyecto de Ley Urbanística Valenciana

En l'exposició de motius es justifica l'elaboració de la present llei per a adequar el marc normatiu a les noves situacions que es plantegen i valora positivament l'experiència de l'aplicació de la normativa anterior en esta matèria, essencialment la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Esta nova Llei Urbanística Valenciana té com a principals objectius els següents: reforçar els drets dels propietaris de sòl; dotar de major transparència i competitivitat els processos de selecció d'urbanitzador i adjudicació de programes per al desenvolupament d'actuacions integrades; adequar la regulació dels programes a la realitat sociojurídica vigent i fomentar la construcció d'habitatge subjecte a algun règim de protecció.

El **títol preliminar** comprén, en els articles 1 a 8, les disposicions generals de la llei.

El **ítol I “Règim Urbanístic del Sòl i Estatut del Propietari”**, es dividix en sis capítols (articles 9 a 34). El primer es referix a la Classificació del Sòl i comprén els articles 9 a 17; el segon, a l'Estatut de la Propietat del Sòl, amb tres seccions, la primera, Principis Generals (articles 18 i 19), la segona, Drets i Deures dels Propietaris (articles 20 a 24) i la tercera, Afecció de les Finques al Compliment dels Deures Urbanístics (articles 25 i 26); el tercer capítol a les Àrees Semiconsolidades (articles 27 a 30); el quart a les Valoracions (articles 31 i 32); el cinqué a la Responsabilitat Patrimonial de l'Administració en l'Exercici de Potestats Urbanístiques (article 33) i el sisé, als Conceptes Fonamentals per al Règim Urbanístic del Sòl (article 34).

El **Títol II “Activitat Administrativa de Planejament Urbanístic”** consta d'un article inicial (article 35) i 14 capítols (articles 36 a 148). El primer relatiu a l'Ordenació (articles 36 i 37); el segon, Instruments d'Ordenació Urbanística (articles 38 a 42); el tercer, Determinacions d'Ordenació Estructural amb dues seccions, la primera, Directrius definitòries de l'Estratègia d'Evolució Urbana i Ocupació del Territori (articles 43 a 47) i la segona, Determinacions Substantives de l'Ordenació del Pla (articles 48 a 56); el quart capítol, Determinacions d'Ordenació Detallada (articles 57 a 60); el cinqué, Plans Urbanístics, amb set seccions, la primera, Plans Generals (articles 61 a 64), la segona, Plans Parcial (articles 65 a 68), la tercera, Pla de Reforma Interior (articles 69 a 71), la quarta, Plans Parcial i de Reforma Interior Modificatiu de l'Ordenació Estructural (articles 72 a 74), la cinquena, Pla Especial (articles 75 a 76), la sisena, Catàlegs de Béns i Espais Protegits (articles 77 i 78) i la setena, Estudis de Detall (articles 79 i 80); el capítol sisé, Promoció, Tramitació i Aprovació dels Plans, amb dues seccions, la primera, Tramitació i Aprovació del Pla General (articles 81 a 86) i la segona, Promoció, Tramitació i Aprovació del Planejament de Desenvolupament (articles 87 a 92); el capítol seté, Modificació dels Plans (articles 93 i 94); el vuité, Tramitació dels Plans Especials i Catàlegs (articles 95 i 96); el nové, Tramitació de les Obres Públiques (articles 97 a 99); el desé, Procediment d'Urgència (article 100); l'onzé, Suspensió de Llicències (articles 101 a 103), el dotzé, Publicació, Vigència i Executivitat dels Plans, amb dues seccions, la primera, Publicació i Publicitat dels Plans (articles 104 a 106) i la segona, Efectes de l'Aprovació dels Plans (articles 107 a 111); el capítol tretzé, la Cèdula Territorial d'Urbanització (articles 112 a 116), el catorzé, Formulació i Aprovació de Programes per al Desenvolupament d'Actuacions Integrades, que conté set seccions, la primera, Objecte dels Programes i Subjecte Responsable del seu Desenvolupament (articles 117 i 118), la segona, Legitimació per a Formular els

Programes d'Actuació Integrada (articles 119 i 120), la tercera, Objectius i Contingut del Programa d'Actuació Integrada (articles 121 a 125), la quarta, Procediment d'Aprovació i Adjudicació (articles 126 a 140), la cinquena, Cessió, Resolució i Caducitat dels Programes d'Actuació Integrada (articles 141 i 142), la sisena, Registre de Programes i Agrupacions d'Interés Urbanístic (articles 143 i 144) i la setena, Programes per al Desenvolupament d'Actuacions Aïllades (articles 145 a 148).

El **títol III “L’Activitat Urbanística d’Execució del Planejament”** està estructurat en dos articles inicials (articles 149 i 150) i 6 capítols (articles 151 a 186). El primer, Projectes d'Urbanització (articles 151 a 156), el segon, Execució del Programa per al Desenvolupament de l'Actuació Integrada, amb quatre seccions, la primera, Contractació de les Obres d'Urbanització i Determinació dels Costos d'Urbanització (article 157), la segona, Drets dels Propietaris i Prerogatives de l'Urbanitzador (articles 158 a 165), la tercera, Reparcel·lació (articles 166 a 177) i la quarta, Quotes d'Urbanització (article 178); el capítol tercer, Règim d'Edificació en els Solars i d'Execució dels Programes per al Desenvolupament d'Actuacions Aïllades (articles 179 a 181); el quart, Transferències i Reserves d'Aprofitament (articles 182 i 183); el cinqué, Execució de les Dotacions Públiques (article 184) i el sisé, Altres Disposicions d'Aplicació a les Actuacions Integrades i Aïllades (articles 185 i 186).

El **títol IV “Activitat Administrativa de Garantia de la Legalitat Urbanística”** es dividix en un article introductor i 4 capítols (articles 188 a 255), el primer, Activitat Administrativa de Control de la Legalitat Urbanística en l'Activitat dels Particulars, amb sis seccions, la primera, Llicències (articles 188 a 196), la segona, Cèdula de Garantia Urbanística (article 197), la tercera, Parcel·lacions (articles 198 a 200), la quarta, Deure d'Edificar i Rehabilitar (articles 201 i 202), la cinquena, Deure de Conservació d'Immobles i Ruïna (articles 203 a 212) i la sisena, Règim d'Edificació o Rehabilitació Forçosa (articles 213 a 215); el capítol segon, Protecció de la Legalitat Urbanística, amb tres seccions, la primera, Disposicions Generals (articles 216 i 217), la segona, Obres Executades sense Llicència o Disconformes amb Esta (articles 218 a 226), la tercera, Suspensió i Revisió de Llicències (articles 227 a 229); el tercer capítol, Infraccions i Sancions Urbanístiques, amb quatre seccions, la primera, Infraccions Urbanístiques (articles 230 a 232), la segona, Persones Responsables (articles 233 a 236), la tercera, Infraccions i Sancions (articles 237 a 247) i la quarta, Competència i Procediment (articles 248 a 253) i el capítol quart, Inspecció Urbanística (articles 254 i 255).

El **títol V “Activitat Administrativa de Foment del Mercat del Sòl per a la seua Promoció Social”**, amb dos capítols, el primer, Patrimoni Públic del Sòl i Patrimonis Municipals del Sòl (articles 256 a 264) i el segon, Dret de Superfície (articles 265 a 267).

En la **disposició adicional primera**, regula el Consell del Territori i Paisatge com el màxim òrgan assessor de les administracions públiques amb competència urbanística de la Comunitat Valenciana.

La **disposició adicional segona**, es referix al còmput de la població municipal als efectes previstos en la present llei.

La **disposició adicional tercera**, recull el deure d'informació

Dictamen al Anteproyecto de Ley Urbanística Valenciana

interadministrativa en relació amb actes i acords urbanístics.

En la **disposició addicional quarta** es regulen els convenis urbanístics.

La **disposició addicional cinquena** fa referència als arrendaments històrics, regulats en la Llei 6/1986, de 15 de desembre, de la Generalitat Valenciana d'Arrendaments Històrics Valencians.

La **disposició addicional sisena** conté la previsió d'habitatges subjectes a règim de protecció pública en els plans i programes.

Finalment, la **disposició addicional setena** recull els drets de reallotjament i retorn en l'execució d'actuacions urbanístiques.

La **disposició transitòria primera** tracta dels procediments incoats a l'entrada en vigor de la present llei.

La **disposició transitòria segona** aborda la classificació del sòl urbà a l'entrada en vigor de la present llei i les actuacions aïllades.

La **disposició transitòria tercera** recull l'adaptació dels plans dels municipis a la present llei.

La **disposició transitòria quarta** regula el règim del sòl urbà la qualificació del qual comporte destinació o ús públic.

En la **disposició transitòria cinquena** s'inclouen les fórmules aritmètiques de caràcter subsidiari per a l'adjudicació de programes.

La **disposició transitòria sisena** regula les concessions administratives sobre subsòl públic.

La **disposició derogatòria primera** indica explícitament la derogació de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

La **disposició derogatòria segona** conté la clàusula general de derogació de disposicions legals.

La **disposició final primera** faculta al Govern Valencià per a desplegar la present llei.

La **disposició final segona** estableix l'entrada en vigor l'endemà de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

III.- OBSERVACIONES DE CARÀCTER GENERAL

En primer lloc, el Comitè entén que ha d'incidir-se de manera més decidida en la finalitat pública de la llei, tant en els seus aspectes declaratius com operatius.

La complexitat i extensió de la llei fa necessari la ràpida elaboració d'un reglament que la concrete i desplegue, facilitant-ne així el procés d'aplicació.

El CES-CV estima que en el cas de produir-se actuacions municipals en sòl urbà que comporten la generació de plusvàlues, haurà d'existir compensacions dels beneficiats d'estes al municipi, d'acord amb els principis constitucionals.

La llei no dona una definició d'Àrea Semiconsolidada, per la qual cosa el Comité Econòmic i Social considera convenient dotar de contingut i claredat este concepte, així com el règim de drets i deures dels propietaris inclosos en esta, sobretot en relació amb la seua obligació o no de sotmetre's a les regles d'equidistribució de càrregues i beneficis urbanístics, és a dir, en síntesi, es tractaria de dotar de contingut i extensió el concepte de "patrimonialització de l'aprofitament edificat".

Respecte als terminis recollits al llarg del text normatiu que estem dictaminant, que afecten els Programes d'Actuacions Integrades (PAI), es pensa que són excessivament amplis, i que poden provocar situacions d'inseguretad econòmica i jurídica.

El CES entén que l'administració autonòmica hauria de portar a terme una anàlisi de la demanda prevista d'Habitatges de Protecció Pública (HPP) per a ajustar l'oferta, la qual cosa redundaria en una major eficàcia social i econòmica.

El Comité estima que en les disposicions derogatòries hauria d'indicar-se expressament la normativa que quedarà vigent després de l'entrada en vigor de la llei.

En la llei s'aprecia una disparitat de criteri entre l'exposició de motius, en les pàgines 25 i 26 i l'article 133. El CES-CV considera més encertada la redacció continguda en l'exposició de motius, ja que d'esta es desprén que les proposicions juridicoeconòmiques es presentaran només sobre l'alternativa tècnica seleccionada per l'ajuntament.

El Comité Econòmic i Social de la Comunitat Valenciana creu convenient eliminar la retaxació que estableix el text normatiu en el punt 2 de l'article 165 i que en conseqüència l'import màxim dels costos d'urbanització siga l'ofert en la proposició juridicoeconòmica en la línia del que indica l'exposició de motius.

El CES considera necessari ampliar el dret d'informació dels ciutadans que es recull en la llei, en l'article 6, que regula la participació dels ciutadans.

Finalment, amb l'ànim d'esmenar els errors materials apreciats en el text, d'una banda, en la pàgina 25, primer paràgraf de l'exposició de motius, quan fa referència a la Llei 13/1995 hauria d'expressar el text en vigor que és el Reial Decret Legislatiu, de 16 de juny de 2000, número 2/2000, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i de l'altra, tant en l'índex del text normatiu com en el capítol II, hauria d'indicar-se que hi ha quatre seccions en compte de les tres que apareixen.

IV.- OBSERVACIONES A L'ARTICULAT

Article 12. Sòl urbanitzable

El CES-CV entén que resultaria més adequada una definició en positiu del concepte de sòl urbanitzable.

Article 23. Deures dels propietaris de sòl urbanitzable

El CES-CV considera que en el paràgraf primer *in fine* d'este article, hauria de quedar més clar que estos deures s'han de referir per al conjunt dels propietaris en l'àmbit d'una actuació.

Així mateix, el CES suggereix que en l'apartat a) d'este article, quan es referix a la cessió gratuïta i lliure de càrregues, s'hauria d'expressar concretament que se cedia a l'administració.

Article 36. Ordenació estructural

El CES recomana que la mateixa llei fixe un percentatge mínim d'edificació destinat a Habitatge de Protecció Pública (HPP).

A més, en el punt 1, apartat i) apareix la denominació Habitatge de Protecció Oficial quan hauria de ser Habitatge de Protecció Pública.

Article 52. Xarxa Primària de reserves de sòl dotacional públic

El CES considera que s'hauria d'afegir un nou apartat, el h) en el punt 2, amb la dicció següent:

h) Sòl a cedir a favor de la Generalitat Valenciana amb una superfície de 10 metres quadrats per cada 100 metres quadrats de sostre edificables del total dels nous desenvolupaments sectoritzats pel Pla General. Este sòl s'integrarà en el patrimoni públic del sòl i es destinarà a la promoció d'habitatges de protecció, dels quals una part important es destinaran a joves menors de 35 anys en règim de lloguer amb opció de compra.

Article 56. Criteris per a la determinació i càlcul de l'aprofitament tipus

El CES estima que este article hauria de ser més clar a l'hora d'entendre que siguen els sectors més rendibles els que suporten les cessions dels terrenys en la xarxa primària.

Article 119. Requisits per a l'adquisició de la condició d'Urbanitzador en els supòsits de gestió indirecta d'actuacions integrades

El CES-CV considera que en el punt 4 d'este article s'hauria d'establir un termini per a inscriure en el Registre de la Propietat el poder dispositiu de l'Agrupació d'Interés

Urbanístic (AIU) sobre les finques integrades a esta. L'expressió “de moment” recollida en el punt mencionat és imprecisa, mentre que les obligacions que s'imposen a l'Urbanitzador són molt més rigoroses que les exigides per a una AIU

En el punt 5, al final del text s'hauria d'incloure per a donar major claredat l'expressió següent:

...d'acord amb els termes reglamentaris que s'aproven a l'efecte.

Article 123. Contingut de l'Alternativa Tècnica

El CES-CV proposa que l'apartat a) del punt 3 hauria de referir-se a Agent Urbanitzador i no a promotor.

Article 129. Informació pública i simultània competència entre iniciatives

El CES-CV, en el punt 3 d'este article, entén que hauria d'incloure's l'obligació de notificar en el domicili fiscal els qui consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per les dites actuacions, d'acord amb el que disposa l'exposició de motius respecte a garantir la informació dels ciutadans.

Article 131. Selecció de l'alternativa tècnica

El CES-CV per a major control i transparència en la selecció de l'alternativa tècnica proposa una nova dicció de part del precepte en el punt 1, que seria la següent:

1. Una vegada concloses les anteriors actuacions, es procedirà per l'ajuntament, en audiència pública i sota la fe del secretari de la corporació, a l'obertura de les pliques referides a la totalitat de les alternatives tècniques. L'ajuntament sotmetrà a examen dels servicis tècnics les alternatives tècniques presentades, així com les proposicions juridicoeconòmiques, i podrà...

En l'apartat 3 d'este article, el CES considera que els criteris que cal aplicar en la selecció d'una alternativa tècnica, haurien de ponderar-se a l'hora de materialitzar-los.

Article 138. Drets de reintegrament i subrogació

El CES-CV suggerix que al final de l'apartat 1, s'introduísca una millora del text que indique que l'adjudicació serà efectiva una vegada produït el pagament de les despeses que menciona este punt.

Article 140. Garanties i article 148. Garanties

El CES suggereix que s'aclarisca l'excepció de les garanties en els casos de gestió directa a l'administració pública perquè entén que hi ha una contradicció entre el que disposa l'article 140, punt 3 i entre el que preceptua l'article 148, punt 2.

Article 232. Prescripció

Dictamen al Anteproyecto de Ley Urbanística Valenciana

El CES-CV entén que en coherència amb altres normes de contingut urbanístic i la distinció entre el tipus de faltes comeses, en la llei s'hauria de distingir clarament el termini de prescripció de les faltes greus i molt greus, per a aconseguir una major eficàcia en l'aplicació del text.

V.- CONCLUSIONS

El CES-CV considera positiva i oportuna la tramitació del present Avantprojecte de Llei Urbanística Valenciana, i espera que amb les observacions que este òrgan consultiu ha efectuat, i les millores que en el posterior tràmit parlamentari s'hi realitzen, es puguem complir els objectius previstos.

Vist i plau
El vicepresident
Rafael MonteroGomis

La secretària general
M^a José Adalid Hinarejos

VOT PARTICULAR DELS MEMBRES DEL GRUP I REPRESENTANTS D'UGT-PV I CC OO-PV AL DICTAMEN DEL CES-CV, APROVAT PEL PLE REALITZAT EL DIA 21 DE JULIOL DE 2004, RELATIU A L'**AVANTPROJECTE DE LA LLEI URBANÍSTICA VALENCIANA**.

A l'empara del que disposa l'Article 34 del Reglament del CES-C.V., es presenta el següent **vot particular** en contra del dictamen amunt mencionat.

FONAMENTS

El present vot particular es fonamenta en la no inclusió en el dictamen de les següents esmenes parcials, presentades reglamentàriament dins del termini establert i en la forma pertinent, que considerem essencials per a la millora de l'avantprojecte de llei mencionat, després de no haver sigut aprovades pel Ple.

PRIMERA

TÍTOL I. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL I L'ESTATUT DEL PROPIETARI

CAPÍTOL II: ESTATUT DE LA PROPIETAT DEL SÒL
Secció 2: Drets i deures dels propietaris

Article 23. b.- Deures dels propietaris de sòl urbanitzable.

El CES-CV entén i recomana, pel que fa a este punt del text articulat, que s'haurien de reconèixer **exemptes** del pagament de la part proporcional d'urbanització per a la determinació de l'aprofitament subjectiu les parcel·les edificables corresponents a l'excedent d'aprofitament; i alliberar així l'administració de l'obligació de pagar els costos d'urbanització per a habitatge protegit que li correspon en sòl urbanitzable.

- Considerem que aquesta modificació en el text legal incidiria substancialment en la finalitat social que se li pretén donar a esta llei; també estaria d'acord amb el que es disposa en l'article 47 de la Constitució Espanyola i en concret pel que fa a la participació de la comunitat en les plusvàlues que l'acció urbanística genere. En esta línia d'actuació han estat regulant els governs de Madrid, Castella-Lleó, Castella-La Manxa, Extremadura, etc.

SEGONA

TÍTOL II. ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

CAPÍTOL I: L'ORDENACIÓ

Article 36.1- i.- Ordenació estructural.

El CES-CV consideraria oportú que per als sectors de sòl urbanitzable d'ús residencial i, si és el cas, urbans, la llei hauria d'especificar un percentatge **mínim d'edificació d'un 33%** destinat a habitatge de protecció oficial.

- **En este article tornem a recollir i propugnar el caràcter social que ha de tindre la llei i al qual ja ens hem referit. En establir aquest mínim busquem donar-li a esta una garantia social que només la concreció del percentatge, entenem, pot aportar-li. Ací també cal referir-se a les iniciatives legals que altres comunitats autònomes, a l'hora de regular este aspecte, han decidit: el 50% a Madrid i Castella-La Manxa, 65% en el País Basc, al voltant del 50% a Andalusia i Extremadura, etc.**

TERCERA

TÍTOL II. ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

CAPÍTOL IV: DETERMINACIONS D'ORDENACIÓ DETALLADA

Article 60.- Altres determinacions d'ordenació detallada.

L'apartat 3 permet l'explotació del subsòl d'espais lliures de titularitat privada, sempre que es garantisca l'ús públic en superfície, per mitjà de la seua agregació a la parcel·la edificable confrontant. Esta previsió afectarà fonamentalment cert tipus d'urbanitzacions i edificacions que incorporen espais lliures interiors o exteriors, bàsicament al servici dels seus propietaris per més que es parle d'"ús públic".

També resulta cridanera, en l'apartat 4, la previsió de "desagregar" el subsòl de la superfície i vol de terrenys qualificats com dotacionals públics, a efectes de la seua alienació per l'administració.

Si atenem el contingut de la disposició transitòria sisena, els actuals concessionaris de drets administratius sobre este subsòl públic gaudirien d'un dret d'adquisició preferent en el cas de la seua alienació. Ens porta a pensar que pretén afavorir els actuals i futurs, titulars d'aparcaments subterranis davall carrers, places i altres instal·lacions i dotacions públiques. Des del CES-CV entenem que estos articles, que fan referència a nous usos lucratius del subsòl, en què apareixen estranyes "figures jurídiques" de desagregació de sòl i fins i tot contravenen l'actual legislació en matèria de béns de les corporacions locals, haurien de desaparèixer de l'articulat.

QUARTA

TÍTOL III. L'ACTIVITAT URBANÍSTICA D'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

CAPÍTOL II: EXECUCIÓ DEL PROGRAMA PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ACTUACIÓ INTEGRADA
Secció 1 Contractació de l'obres d'urbanització i determinació dels costos d'urbanització

Article 157.- Execució de l'obres d'urbanització.

El CES-CV considera que seria una garantia establir la regulació de la conformitat municipal a les adjudicacions de les obres.

- **Ací intentem donar-li a la norma més ferramentes de control exhaustiu de la legalitat, que garantisca, al seu torn, la correcta execució de les obres des del seu àmbit més immediat.**

CONCLUSIÓ

Sense menyscabament de la coincidència amb la resta d'observacions que apareixen en el dictamen aprovat pel CES-CV, en no recollir els aspectes, en la nostra opinió essencials acabats de manifestar, emetem el present **vot particular** en la forma pertinent i dins del termini reglamentaris, en contra del mencionat **dictamen**, a Castelló, el 22 de juliol del 2004.

Pels representants d'UGT-PV

Pels representants de CC OO-PV

Firmat: Ángel Gracia Peris

Firmat: Juan Ortega Alborch