

1. VIVIENDA

1.1. EVOLUCIÓN RECIENTE DEL SECTOR DE LA VIVIENDA

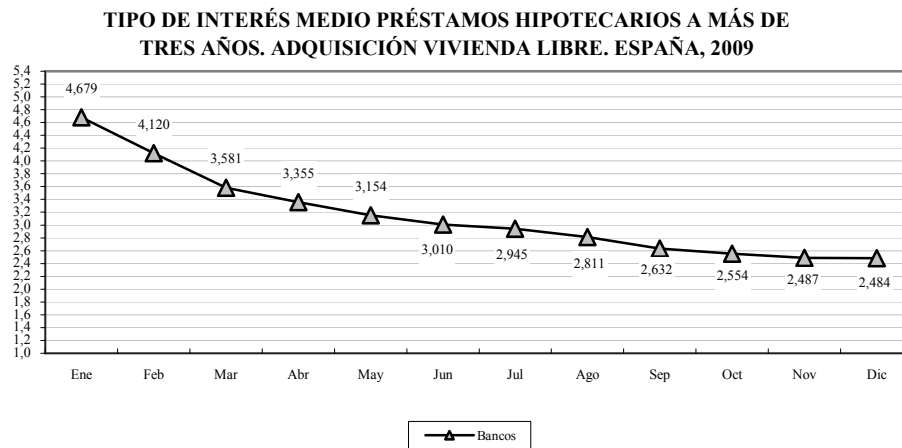
En los Gráficos III.1.1/2/3 y en el Cuadro III.1.1, se detalla el tipo de interés medio de préstamos hipotecarios, a más de tres años y durante el año 2009. En el 2009 se cambia radicalmente la tendencia al alza en los tipos de interés, disminuyendo en todos los meses del año todos los tipos como se observa en los gráficos.

Por entidades, los bancos siempre han presentado un tipo medio de interés más bajo respecto al resto de entidades. Los bancos han pasado de un tipo medio del 5,780% en el año 2008 a un tipo del 3,151%, que supone un descenso de 2,629 puntos.

Las Cajas de Ahorros, en el año 2008 establecían un tipo medio de interés del 5,921% mientras que en el año 2009, la media es del 3,653% que representa un descenso de 2,268 puntos.

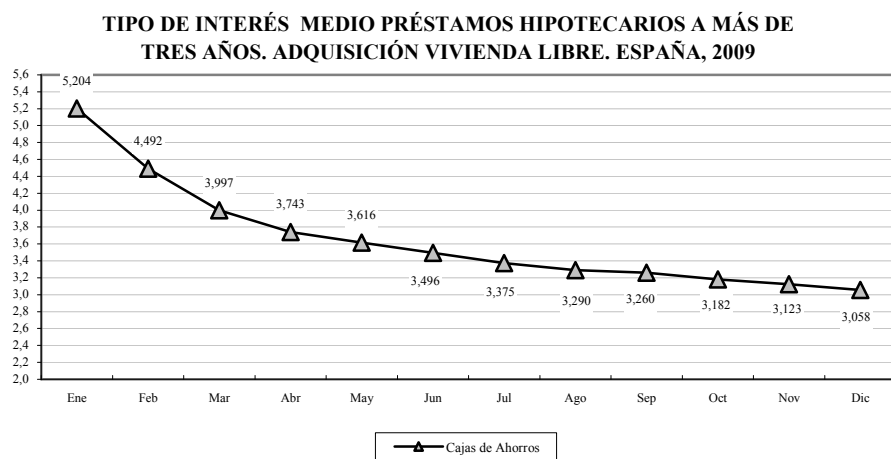
La media de los tipos de interés, en el Conjunto de Entidades, era en el año 2008 de 5,857%, siendo ésta en el año 2009 de 3,439%, lo que supone un descenso de 2,418 puntos.

Gráfico III.1.1



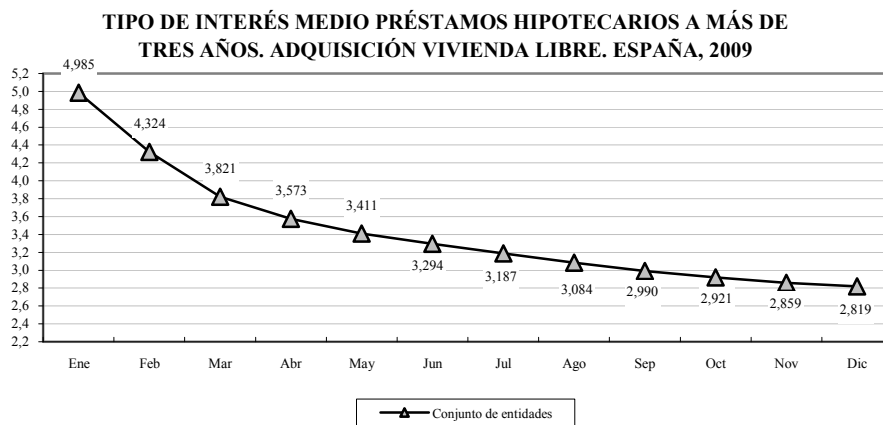
Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Elaboración Propia.

Gráfico III.1.2



Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Elaboración Propia.

Gráfico III.1.3



Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Elaboración Propia.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.1

**TIPO MEDIO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A MÁS DE TRES AÑOS.
ADQUISICIÓN VIVIENDA LIBRE EN ESPAÑA**

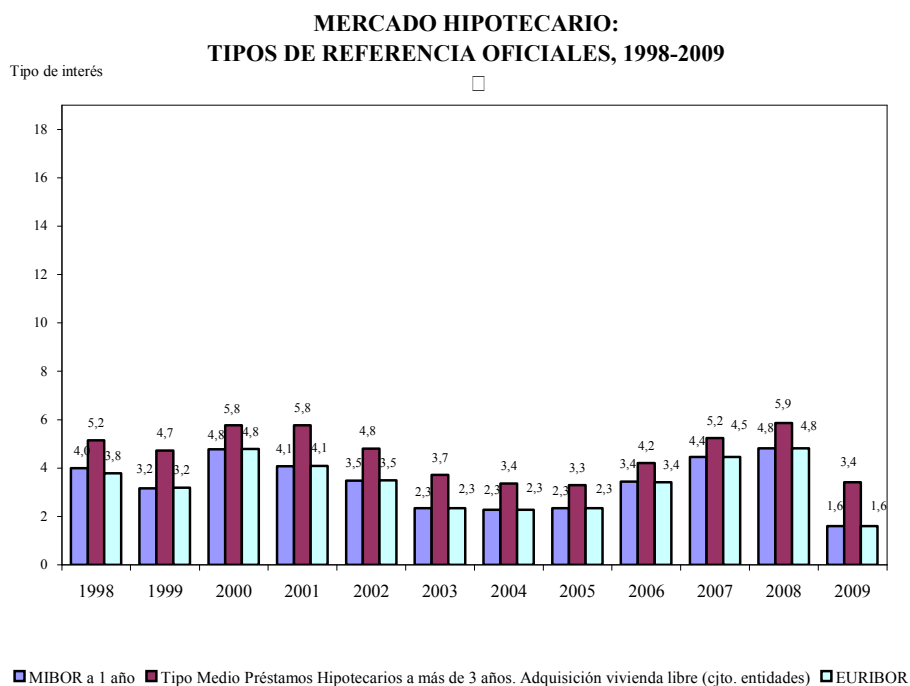
| | Bancos | Cajas de Ahorros | Conjunto de entidades |
|-------------|--------------|------------------|-----------------------|
| 1996 | 8,025 | 8,345 | 8,174 |
| 1997 | 6,196 | 6,328 | 6,255 |
| 1998 | 5,052 | 5,265 | 5,150 |
| 1999 | 4,876 | 5,016 | 4,940 |
| 2000 | 5,708 | 5,822 | 5,764 |
| 2001 | 5,597 | 5,926 | 5,760 |
| 2002 | 4,687 | 4,896 | 4,795 |
| 2003 | 3,627 | 3,791 | 3,713 |
| 2004 | 3,265 | 3,435 | 3,356 |
| 2005 | 3,181 | 3,373 | 3,283 |
| 2006 | 4,117 | 4,222 | 4,173 |
| 2007 | 5,204 | 5,276 | 5,242 |
| 2008 | 5,780 | 5,921 | 5,857 |
| 2009 | 3,151 | 3,653 | 3,439 |
| Enero | 4,679 | 5,204 | 4,985 |
| Febrero | 4,120 | 4,492 | 4,324 |
| Marzo | 3,581 | 3,997 | 3,821 |
| Abril | 3,355 | 3,743 | 3,573 |
| Mayo | 3,154 | 3,616 | 3,411 |
| Junio | 3,010 | 3,496 | 3,294 |
| Julio | 2,945 | 3,375 | 3,187 |
| Agosto | 2,811 | 3,290 | 3,084 |
| Septiembre | 2,632 | 3,260 | 2,990 |
| Octubre | 2,554 | 3,182 | 2,921 |
| Noviembre | 2,487 | 3,123 | 2,859 |
| Diciembre | 2,484 | 3,058 | 2,819 |

Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Elaboración Propia.

Respecto a los tipos de referencia oficiales, según se aprecia en el Gráfico III.1.4, el tipo interbancario EURIBOR (European Interbank Offered Rate) a un año ha experimentado un descenso de 3,195 puntos, pasando de un tipo medio del 4,813% en el año 2008 a un tipo medio del 1,618% en el año 2009.

El tipo interbancario MIBOR (Madrid Interbank Offered Rate) también ha disminuido, pasando de un tipo medio del 4,807% en el año 2008 a un tipo medio del 1,618% en el año 2009.

Gráfico III.1.4



Fuente: Elaboración propia.

1.2. INDICADORES DE COYUNTURA DEL SUBSECTOR DE LA VIVIENDA

Los indicadores de inicio de obra nueva correspondientes a los datos de viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos han experimentado un gran descenso con tasas de variación negativas del 71,01%, observando los datos de proyectos de ejecución, disponibles a 31 de diciembre de 2009.

En los proyectos de ejecución se produce un descenso del 71,01% pasándose de 27.827 proyectos en el 2008 a 8.068 en el 2009. Todas las provincias han descendido, Alicante tiene una tasa de variación negativa del 76,33%, pasando de 10.111 proyectos en el 2008 a 2.393 proyectos en el 2009. Castellón, con una tasa de variación negativa del 76,22%, en el año 2008 se

habían ejecutado 4.743 proyectos y en el 2009 se han ejecutado 1.128 proyectos. Valencia ha disminuido un 64,95%, pasando de 12.973 proyectos en el 2008 a 4.547 proyectos en el 2009.

Por lo que respecta a las viviendas visadas por el Colegio de Aparejadores, la Comunitat Valenciana ha disminuido en un 63,80% en viviendas visadas, Valencia es la provincia en la que más viviendas se visan por el Colegio de Aparejadores, con 4.384 viviendas visadas, le sigue Alicante con 4.239 viviendas y Castellón con 2.841 viviendas visadas.

Los datos de obras terminadas a 31 de diciembre, tomando los certificados finales de obra del Colegio de Aparejadores registraron un descenso del 43,97%, pasándose de 110.233 a 61.765 certificados final de obra respecto a los datos a 31 de diciembre de 2008. En España el descenso ha sido de un 37,07% pasándose de 615.072 certificados de final de obra en el año 2008 a 387.075 en el 2009.

En cuanto a las obras de rehabilitación, las viviendas visadas en obras de reforma y restauración por el Colegio de Aparejadores, representaron en el año 2009, el 7,81% del total de viviendas visadas. El 8,95% de las viviendas rehabilitadas en España se localizan en la Comunitat Valenciana, mientras que las unidades nuevas son el 7,45% del total de España.

Cuadro III.1.2
INDICADORES BÁSICOS DE COYUNTURA. INICIO DE OBRAS EN LA C. VALENCIANA, 2008-2009

| AÑO 2008 | <i>Viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos</i> | | | | <i>Viviendas Visadas por el Colegio Aparejadores a 31 de diciembre</i> | | <i>Licencias de O. Mayor concedidas por Aytos. a 30 de septiembre</i> | |
|----------------------|--|-------------------------|---------------|----------------------------|--|--------------------|---|---------------|
| | Proyectos Ejecución a 31 de diciembre | | | | Nº Viviendas 07/08 | Nº Viviendas 07/08 | Nº Viviendas | 07/08 |
| | Libres | Nº Viviendas Protegidas | Total | Tasa Variación Total 07/08 | | | | |
| Alicante | 9.086 | 1.025 | 10.111 | -78,07 | - | - | s.d. | - |
| Castellón | 4.660 | 83 | 4.743 | -63,87 | - | - | s.d. | - |
| Valencia | 8.565 | 4.408 | 12.973 | -51,52 | - | - | s.d. | - |
| <i>C. Valenciana</i> | <i>22.311</i> | <i>5.516</i> | <i>27.827</i> | <i>-67,64</i> | <i>31.677</i> | <i>-62,71</i> | <i>24.985</i> | <i>-0,616</i> |

| AÑO 2009 | <i>Viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos</i> | | | | <i>Viviendas Visadas por el Colegio Aparejadores a 31 de diciembre</i> | | <i>Licencias de O. Mayor concedidas por Aytos. a 30 de septiembre</i> | |
|----------------------|--|-------------------------|--------------|----------------------------|--|--------------------|---|---------------|
| | Proyectos Ejecución a 31 diciembre | | | | Nº Viviendas 08/09 | Nº Viviendas 08/09 | Nº Viviendas | 08/09 |
| | Libres | Nº Viviendas Protegidas | Total | Tasa Variación Total 08/09 | | | | |
| Alicante | 1.729 | 664 | 2.393 | -76,33 | - | - | s.d. | - |
| Castellón | 877 | 251 | 1.128 | -76,22 | - | - | s.d. | - |
| Valencia | 2.424 | 2.123 | 4.547 | -64,95 | - | - | s.d. | - |
| <i>C. Valenciana</i> | <i>5.030</i> | <i>3.038</i> | <i>8.068</i> | <i>-71,01</i> | <i>8.259</i> | <i>-73,93</i> | <i>7.796</i> | <i>-0,688</i> |

Fuente: Conselleria de Territorio y Vivienda. Elaboración propia.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.3

VIVIENDAS VISADAS POR EL COLEGIO DE APAREJADORES (A 31/12/09)

| | Visados | | | Certificado Final |
|----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| | Unidades Nuevas | Inicio Rehabilitación | Obras Total | |
| Alicante | 2.632 | 1.607 | 4.239 | - |
| Castellón | 2.420 | 421 | 2.841 | - |
| Valencia | 3.207 | 1.177 | 4.384 | - |
| C. Valenciana | 8.259 | 3.205 | 11.464 | 61.765 |
| España | 110.849 | 35.791 | 146.640 | 387.075 |

Fuente: Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de viviendas de protección oficial visadas por el Colegio de Arquitectos, ha descendido en dos de las tres provincias de la Comunitat, ha descendido un 51,84% Valencia, un 35,21% Alicante y ha aumentado un 202,41% en Castellón.

Valencia es la provincia que tiene la más alta tasa de visados de proyectos de ejecución de vivienda protegida, con un 69,88% sobre el total de visados de vivienda protegida, como se puede observar en el Cuadro III.1.3.

Si observamos el Cuadro III.1.3, todas las provincias de la Comunitat han descendido en visados de proyectos de ejecución de vivienda libre.

En el 2009, nuestra Comunitat desciende un 12,63% el número de hipotecas constituidas. Todas las provincias de la Comunitat descienden tanto en el número de hipotecas como en el importe de las mismas. Alicante desciende un 9,08% en el número y un 23,21 en el importe, Castellón disminuye un 20,19% en el número y un 30,74% en el importe y Valencia desciende un 12,86% en el número y un 23,54% en el importe.

Cuadro III.1.4

HIPOTECAS 2009

| | Número de viviendas | | Importe (miles de €) | |
|----------------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Valores absolutos | Tasa (%) | Valores absolutos | Tasa (%) |
| C. Valenciana | 147.664 | -12,63 | 17.634.657 | -24,68 |
| Alicante | 55.805 | -9,08 | 6.092.902 | -23,21 |
| Castellón | 21.090 | -20,19 | 2.830.137 | -30,74 |
| Valencia | 70.769 | -12,86 | 8.711.618 | -23,54 |
| España | 1.088.717 | -15,23 | 149.695.779 | -27,52 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Cuadro III.1.5

**ESTADÍSTICAS DE HIPOTECAS (INE) 2009
DISTRIBUCIÓN EN Nº VIVIENDAS**

| Comunidades Autónomas | Nº Viviendas | Distribución | Variación |
|-----------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Andalucía | 200.224 | 18,39% | -17,01% |
| Aragón | 38.095 | 3,50% | 0,10% |
| Asturias | 22.345 | 2,05% | -13,74% |
| Baleares | 29.949 | 2,75% | -11,80% |
| Canarias | 55.213 | 5,07% | -19,55% |
| Cantabria | 18.921 | 1,74% | -12,05% |
| Castilla -La Mancha | 66.666 | 6,12% | -6,63% |
| Castilla León | 47.406 | 4,35% | -36,45% |
| Cataluña | 141.653 | 13,01% | -13,52% |
| Ceuta y Melilla | 1.991 | 0,18% | -12,52% |
| Comunidad Valenciana | 147.664 | 13,56% | -12,63% |
| Extremadura | 22.515 | 2,07% | -18,74% |
| Galicia | 57.461 | 5,28% | -3,31% |
| Madrid | 128.702 | 11,82% | -15,70% |
| Murcia | 42.952 | 3,95% | -30,24% |
| Navarra | 11.407 | 1,05% | -11,92% |
| País Vasco | 43.171 | 3,97% | -7,65% |
| Rioja | 12.382 | 1,14% | -3,68% |
| España | 1.088.717 | 100,00% | -15,23% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.6

ESTADÍSTICAS DE HIPOTECAS (INE) - 2009
DISTRIBUCIÓN EN IMPORTES

| Comunidades Autónomas | Importes* | Distribución | Variación |
|-----------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Andalucía | 23.938.432 | 15,99% | -32,13% |
| Aragón | 5.065.684 | 3,38% | -17,01% |
| Asturias | 2.849.244 | 1,90% | -23,17% |
| Baleares | 4.245.411 | 2,84% | -32,53% |
| Canarias | 6.779.211 | 4,53% | -21,74% |
| Cantabria | 2.259.660 | 1,51% | -24,81% |
| Castilla León | 7.974.159 | 5,33% | -18,01% |
| Castilla-La Mancha | 6.137.923 | 4,10% | -40,11% |
| Cataluña | 22.277.315 | 14,88% | -29,61% |
| Ceuta y Melilla | 282.875 | 0,19% | -6,52% |
| Comunidad Valenciana | 17.634.657 | 11,78% | -24,68% |
| Extremadura | 2.699.042 | 1,80% | -15,94% |
| Galicia | 6.136.881 | 4,10% | -17,54% |
| Madrid | 25.039.782 | 16,73% | -30,22% |
| Murcia | 5.477.464 | 3,66% | -33,32% |
| Navarra | 1.880.878 | 1,26% | -21,96% |
| País Vasco | 7.624.517 | 5,09% | -17,67% |
| Rioja | 1.392.669 | 0,93% | -19,30% |
| España | 149.695.804 | 100,00% | -27,52% |

(*) Miles de euros.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Cuadro III.1.7

EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DEL M² DE VIVIENDA LIBRE

| Comunidades Autónomas | 2008 | 2009 | Variación |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Ceuta y Melilla | 1.718,9 | 845,0 | -50,84% |
| Extremadura | 1.025,5 | 1.011,5 | -1,37% |
| Castilla - La Mancha | 1.402,1 | 1.246,6 | -11,09% |
| Murcia | 1.582,5 | 1.396,0 | -11,79% |
| Castilla León | 1.495,2 | 1.397,5 | -6,53% |
| Galicia | 1.552,3 | 1.448,7 | -6,68% |
| Rioja (La) | 1.586,9 | 1.540,5 | -2,92% |
| Comunitat Valenciana | 1.667,7 | 1.541,6 | -7,56% |
| Navarra | 1.748,5 | 1.609,5 | -7,95% |
| Asturias | 1.769,8 | 1.653,6 | -6,56% |
| Andalucía | 1.781,8 | 1.653,6 | -7,19% |
| Canarias | 1.793,5 | 1.664,5 | -7,19% |
| Aragón | 1.910,2 | 1.738,6 | -8,98% |
| Cantabria | 2.024,3 | 1.832,2 | -9,49% |
| España | 2.071,1 | 1.918,5 | -7,37% |
| Baleares | 2.409,5 | 2.194,4 | -8,93% |
| Cataluña | 2.463,4 | 2.303,2 | -6,50% |
| Madrid | 2.914,2 | 2.665,5 | -8,53% |
| País Vasco | 3.011,4 | 2.782,3 | -7,61% |

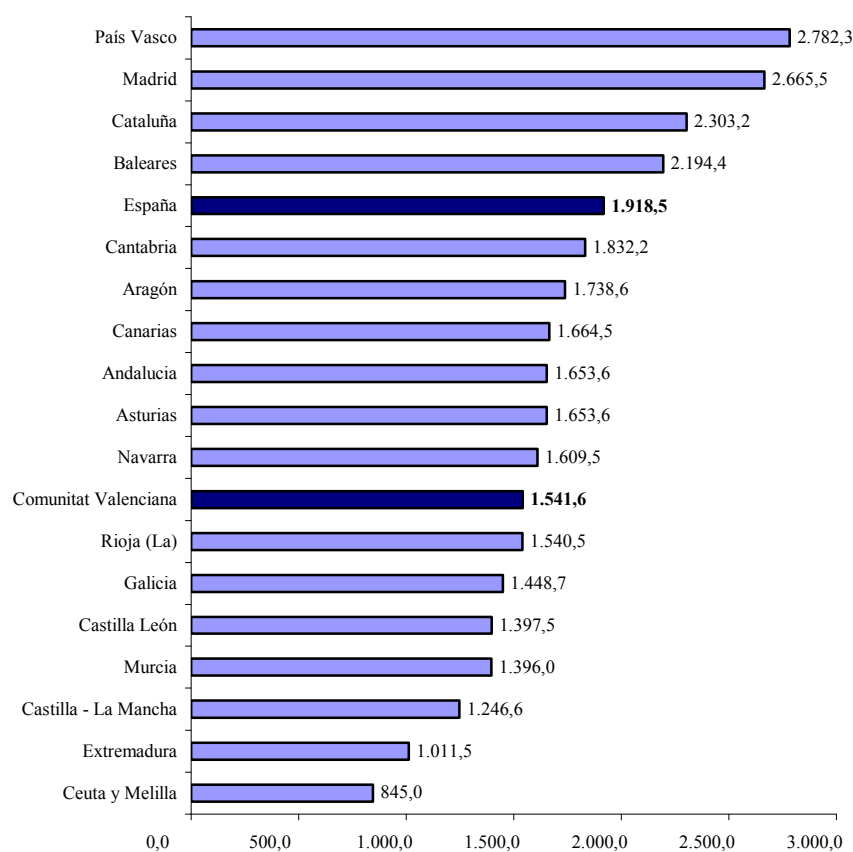
Fuente: Ministerio de Vivienda.

En cuanto al precio medio del m², en nuestra Comunitat, ha disminuido 126,1 euros respecto al año 2008. Situándose en el octavo lugar, lo que supone un descenso del 7,56%. La Comunitat Valenciana, aun sigue estando por debajo de la media nacional, en la que el precio medio del m² está a 1.918,5 euros. También está por debajo de Comunidades como Madrid, Cataluña, Andalucía, etc.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Gráfico III.1.5

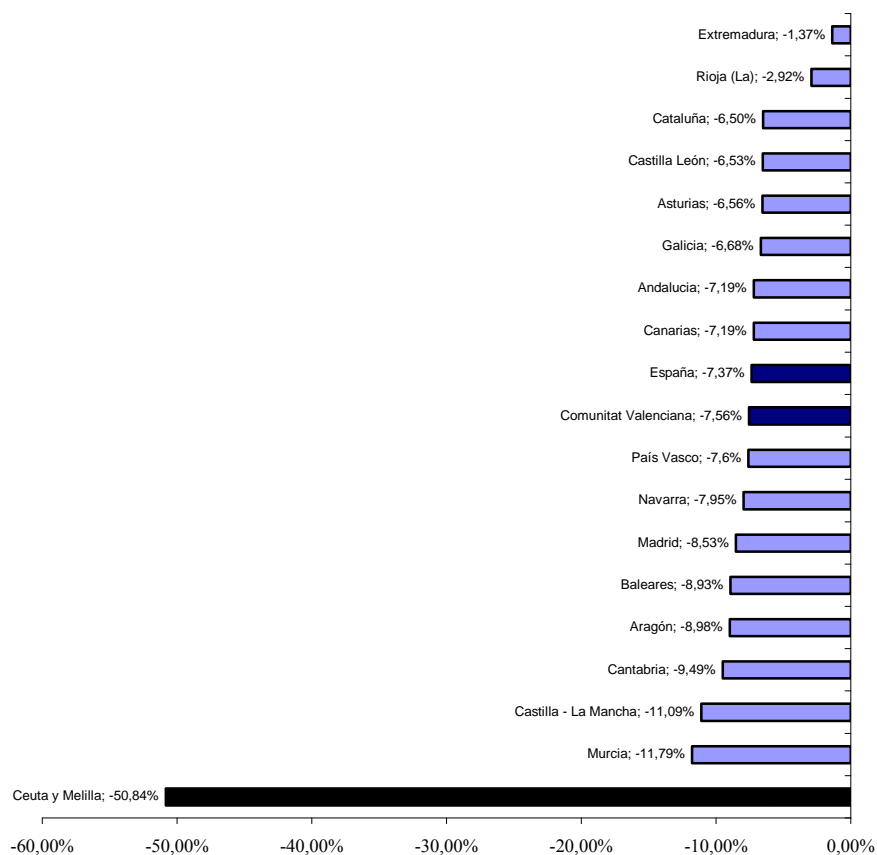
PRECIO MEDIO DEL M² VIVIENDA LIBRE, 2009
Valores absolutos



Fuente: Ministerio de Vivienda.

Gráfico III.1.6

PRECIO MEDIO DEL M² VIVIENDA LIBRE, 2009
Tasas de variación respecto al mismo período del año anterior



Fuente: Ministerio de Vivienda.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Según los últimos datos de la Encuesta de Población Activa elaborada por el INE correspondientes al 2009, el empleo en la Comunitat Valenciana descendió un 9,18%, el número de personas ocupadas en el sector de la construcción descendió un 26,88%. En España estos porcentajes disminuyeron un 6,76% y un 23,03% respectivamente.

Cuadro III.1.8

PERSONAS OCUPADAS SEGÚN LA ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA

| | C. Valenciana | | España | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|---------------------|
| | Total | Sector Construcción | Total | Sector Construcción |
| <i>Año 2007</i> | 2.220,50 | 327,90 | 20.356,00 | 2.697,35 |
| <i>Año 2008</i> | 2.226,18 | 297,48 | 20.257,63 | 2.453,43 |
| <i>Año 2009</i> | 2.021,63 | 217,50 | 18.887,98 | 1.888,28 |

Miles

Fuente: Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

1.3. PLANES DE VIVIENDA

Requisitos para acceder a la compra de una vivienda protegida de nueva construcción. Plan de vivienda 2009-2012.

1.- Ingresos familiares ponderados (IFP).

- Que no excedan de 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples), para acceder a una Vivienda de Protección Oficial de Régimen Especial (VPORE).

- Que no excedan de 5,5 veces el IPREM para acceder a una Vivienda Protegida de Precio General (VPPG).

- Que no excedan de 6,5 veces el IPREM para acceder a una Vivienda Protegida de Precio Concertado (VPPC).

2.- No ser titular la unidad familiar del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre alguna otra vivienda sujeta a régimen de protección pública, ni sobre otra vivienda libre, cuando el valor de ésta, determinado de acuerdo con la normativa del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (valor catastral por un coeficiente municipal o valor de venta) exceda del 40 por 100 del precio máximo total de venta de la vivienda objeto de las ayudas.

Este valor se elevará al 60 por 100 en los siguientes casos:

a) Cuando se trate de familias numerosas que necesiten adquirir una vivienda de mayor superficie por incremento del número de miembros de su unidad familiar.

b) En los supuestos de personas mayores de 65 años, discapacitados o víctimas del terrorismo o de violencia de género.

c) En el caso de traslado del domicilio a otra localidad, cuando los IFP de la unidad familiar no excedan de 1,5 veces IPREM.

3.- Destinar la vivienda a residencia habitual y permanente, y ocuparla en los plazos establecidos en la normativa vigente, y en todo caso, en los tres meses siguientes a su entrega.

En las promociones propias del IVVSA será obligatorio estar empadronado previamente en un municipio de la Comunidad Valenciana. En los casos de convenios suscritos con ayuntamientos que cedan los terrenos, se podrán establecer cláusulas que beneficien a los vecinos de dichos municipios.

Solicitudes y calificaciones provisionales

En el año 2009 el número de solicitudes de calificación provisional en la Comunitat Valenciana ascendió a 5.635. Esto supone un 9,11% del total de las solicitudes de España. Un 51.40% menos que el 2008 en el que el número de solicitudes fue de 11.596.

Cuadro III.1.9

NÚMERO DE SOLICITUDES DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL (*)

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | TOTAL |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Andalucía | 14.107 | 12.794 | 23.958 | 14.025 | 64.884 |
| Almería | 440 | 1.196 | 3.030 | 503 | 5.169 |
| Cádiz | 3.670 | 1.983 | 5.107 | 1.307 | 12.067 |
| Córdoba | 985 | 619 | 2.270 | 1.206 | 5.080 |
| Granada | 1.072 | 1.357 | 2.133 | 807 | 5.369 |
| Huelva | 861 | 954 | 2.165 | 991 | 4.971 |
| Jaén | 649 | 862 | 1.308 | 688 | 3.507 |
| Málaga | 1.608 | 2.029 | 2.374 | 588 | 6.599 |
| Sevilla | 4.822 | 3.794 | 5.571 | 7.935 | 22.122 |
| Aragón | 2.504 | 1.436 | 204 | 892 | 5.036 |
| Huesca | 161 | 99 | 27 | 392 | 679 |
| Teruel | 205 | 204 | 65 | 229 | 703 |
| Zaragoza | 2.138 | 1.133 | 112 | 271 | 3.654 |
| Asturias (Principado de) | 2.064 | 1.280 | 1.672 | 3.418 | 8.434 |
| Baleares, Illes | 699 | 637 | 604 | 445 | 2.385 |
| Canarias | 2.839 | 450 | 2.965 | 1.052 | 7.306 |
| Palmas (Las) | 1.414 | 119 | 1.736 | 331 | 3.600 |
| Santa Cruz de Tenerife | 1.425 | 331 | 1.229 | 721 | |
| Cantabria | 712 | 1.481 | 1.617 | 1.255 | 5.065 |
| Castilla y León | 2.305 | 5.084 | 5.410 | 1.255 | 14.054 |
| Avila | 89 | 312 | 694 | 99 | 1.194 |
| Burgos | 444 | 1.626 | 1.308 | 268 | 3.646 |
| León | 120 | 751 | 1.203 | 132 | 2.206 |
| Palencia | 129 | 301 | 116 | 122 | 668 |
| Salamanca | 441 | 232 | 297 | 99 | 1.069 |
| Segovia | 60 | 71 | 99 | 25 | 255 |
| Soria | 20 | 203 | 193 | 136 | 552 |
| Valladolid | 792 | 1.312 | 897 | 260 | 3.261 |
| Zamora | 210 | 276 | 603 | 114 | 1.203 |

.../...

MEMORIA 2009

.../...

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Castilla-La Mancha | 4.708 | 5.542 | 5.286 | 2.283 | 17.819 |
| Albacete | 1.376 | 1.882 | 912 | 324 | 4.494 |
| Ciudad Real | 1.960 | 1.922 | 2.043 | 445 | 6.370 |
| Cuenca | 343 | 686 | 808 | 444 | 2.281 |
| Guadalajara | 391 | 319 | 596 | 429 | 1.735 |
| Toledo | 638 | 733 | 927 | 641 | 2.939 |
| Cataluña (**) | 7.226 | 9.039 | 10.542 | 8.838 | 35.645 |
| Barcelona | 4.673 | 7.080 | 7.466 | 5.601 | 24.820 |
| Girona | 969 | 523 | 855 | 641 | 2.988 |
| Lleida | 374 | 538 | 936 | 1.407 | 3.255 |
| Tarragona | 1.210 | 898 | 1.285 | 1.189 | 4.582 |
| Comunitat Valenciana | 6.989 | 6.491 | 11.596 | 5.635 | 30.711 |
| Alicante | 2.084 | 1.569 | 3.323 | 1.450 | 8.426 |
| Castellón | 531 | 433 | 1.311 | 479 | 2.754 |
| Valencia | 4.374 | 4.489 | 6.962 | 3.706 | 19.531 |
| Extremadura | 2.734 | 1.175 | 1.727 | 1.046 | 6.682 |
| Badajoz | 1.849 | 892 | 917 | 766 | 4.424 |
| Cáceres | 885 | 283 | 810 | 280 | 2.258 |
| Galicia | 4.458 | 1.907 | 1.523 | 252 | 8.140 |
| Coruña (A) | 1.697 | 961 | 732 | 0 | 3.390 |
| Lugo | 901 | 157 | 402 | 0 | 1.460 |
| Ourense | 329 | 264 | 83 | 24 | 700 |
| Pontevedra | 1.531 | 525 | 306 | 228 | 2.590 |
| Madrid (Comunidad de) (**) | 18.730 | 17.894 | 20.110 | 12.592 | 69.326 |
| Murcia (Región de) | 3.619 | 2.673 | 4.376 | 3.839 | 14.507 |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 2.735 | 1.359 | 3.041 | 2.031 | 9.166 |
| País Vasco | 6.490 | 5.307 | 5.382 | 3.213 | 20.392 |
| Álava | 3.408 | 2.729 | 2.600 | 1.487 | 10.224 |
| Guipúzcoa | 1.035 | 1.744 | 1.591 | 841 | 5.211 |
| Vizcaya | 2.047 | 834 | 1.191 | 885 | 4.957 |
| Rioja (La) | 1.460 | 457 | 701 | 625 | 3.243 |
| Ceuta | 206 | 0 | 376 | 0 | 582 |
| Melilla | 0 | 0 | 41 | 50 | 91 |
| ESPAÑA | 77.211 | 83.351 | 101.131 | 62.746 | 324.439 |

(*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda, excepto en Navarra y País Vasco (planes autonómicos).

(**) Incluye actuaciones promovidas en el ámbito de planes estatales y otros programas de iniciativa autonómica.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Solicitudes y calificaciones definitivas

Cuadro III.1.10

NÚMERO DE SOLICITUDES DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA (*)

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | TOTAL |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Andalucía | 9.175 | 7.748 | 9.689 | 8.590 | 35.202 |
| Almería | 303 | 217 | 566 | 534 | 1.620 |
| Cádiz | 2.744 | 2.476 | 1.179 | 1.969 | 8.368 |
| Córdoba | 766 | 678 | 892 | 393 | 2.729 |
| Granada | 590 | 1.086 | 1.111 | 884 | 3.671 |
| Huelva | 309 | 453 | 593 | 624 | 1.979 |
| Jaén | 633 | 111 | 376 | 48 | 1.168 |
| Málaga | 1.185 | 702 | 1.239 | 1.404 | 4.530 |
| Sevilla | 2.645 | 2.025 | 3.733 | 2.734 | 11.137 |
| Aragón | 433 | 769 | 4.367 | 2.349 | 7.918 |
| Huesca | 39 | 94 | 581 | 81 | 795 |
| Teruel | 15 | 76 | 169 | 80 | 340 |
| Zaragoza | 379 | 599 | 3.617 | 2.188 | 6.783 |
| Asturias (Principado de) | 821 | 1.305 | 796 | 1.011 | 3.933 |
| Balears, Illes | 323 | 392 | 271 | 408 | 1.394 |
| Canarias | 880 | 271 | 580 | 829 | 2.560 |
| Palmas (Las) | 400 | 248 | 444 | 363 | 1.455 |
| Santa Cruz de Tenerife | 480 | 23 | 136 | 466 | 1.105 |
| Cantabria | 587 | 551 | 171 | 1.126 | 2.435 |
| Castilla y León | 3.079 | 3.178 | 2.803 | 2.569 | 11.629 |
| Ávila | 99 | 77 | 285 | 181 | 642 |
| Burgos | 367 | 508 | 647 | 359 | 1.881 |
| León | 745 | 306 | 557 | 154 | 1.762 |
| Palencia | 117 | 191 | 259 | 150 | 717 |
| Salamanca | 237 | 293 | 272 | 388 | 1.190 |
| Segovia | 54 | 153 | 58 | 145 | 410 |
| Soria | 115 | 47 | 106 | 211 | 479 |
| Valladolid | 1.071 | 1.321 | 484 | 798 | 3.674 |
| Zamora | 274 | 282 | 135 | 183 | 874 |
| Castilla-La Mancha | 3.202 | 3.509 | 2.872 | 2.500 | 12.083 |
| Albacete | 1.237 | 997 | 1.208 | 1.031 | 4.473 |
| Ciudad Real | 1.131 | 1.531 | 1.027 | 986 | 4.675 |
| Cuenca | 821 | 208 | 286 | 258 | 1.573 |
| Guadalajara | 5 | 695 | 174 | 178 | 1.052 |
| Toledo | 8 | 78 | 177 | 47 | 310 |

.../...

MEMORIA 2009

.../...

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Cataluña | 3.402 | 4.058 | 6.315 | 6.279 | 20.054 |
| Barcelona | 2.419 | 3.055 | 4.866 | 4.462 | 14.802 |
| Girona | 264 | 265 | 626 | 741 | 1.896 |
| Lleida | 141 | 322 | 325 | 389 | 1.177 |
| Tarragona | 578 | 416 | 498 | 687 | 2.179 |
| Comunitat Valenciana | 6.603 | 5.683 | 4.022 | 3.988 | 20.296 |
| Alicante | 3.401 | 2.792 | 1.754 | 1.387 | 9.334 |
| Castellón | 649 | 622 | 210 | 521 | 2.002 |
| Valencia | 2.553 | 2.269 | 2.058 | 2.080 | 8.960 |
| Extremadura | 1.750 | 2.103 | 2.271 | 1.398 | 7.522 |
| Badajoz | 1.441 | 1.428 | 1.744 | 1.014 | 5.627 |
| Cáceres | 309 | 675 | 527 | 384 | 1.895 |
| Galicia | 197 | 1.498 | 1.834 | 1.490 | 5.019 |
| Coruña (A) | 30 | 682 | 806 | 728 | 2.246 |
| Lugo | 13 | 227 | 262 | 343 | 845 |
| Ourense | 20 | 140 | 116 | 29 | 305 |
| Pontevedra | 134 | 449 | 650 | 390 | 1.623 |
| Madrid (Comunidad de) | 13.976 | 18.716 | 15.299 | 18.837 | 66.828 |
| Murcia (Región de) | 1.217 | 1.330 | 1.082 | 1.553 | 5.182 |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 3.735 | 2.205 | 3.124 | 3.154 | 12.218 |
| País Vasco | 5.175 | 3.500 | 5.247 | 5.643 | 19.565 |
| Álava | 2.289 | 1.451 | 2.602 | 3.407 | 9.749 |
| Guipúzcoa | 1.041 | 851 | 1.183 | 1.037 | 4.112 |
| Vizcaya | 1.845 | 1.198 | 1.462 | 1.199 | 5.704 |
| Rioja (La) | 1.024 | 697 | 1.108 | 673 | 3.502 |
| Ceuta | 0 | 60 | 0 | 0 | 60 |
| Melilla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESPAÑA | 55.579 | 57.573 | 61.851 | 62.397 | 237.400 |

(*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda, excepto en Navarra y País Vasco (planes autonómicos).

Fuente: Ministerio de Vivienda.

El número total de solicitudes de calificación definitiva en la Comunitat Valenciana en el año 2009 ascendió a 3.988 calificaciones, esta cifra supone un 6,39% del total de las solicitudes de España que ascendieron a 62.397. Un 0.8% menos que el 2008.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Calificaciones provisionales

Cuadro III.1.11

NÚMERO DE CALIFICACIONES PROVISIONALES (*)

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | TOTAL |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Andalucía | 13.764 | 10.460 | 14.078 | 21.029 | 59.331 |
| Almería | 951 | 1.067 | 1.617 | 1.704 | 5.339 |
| Cádiz | 2.195 | 2.381 | 2.487 | 2.013 | 9.076 |
| Córdoba | 1.168 | 387 | 682 | 1.911 | 4.148 |
| Granada | 1.580 | 512 | 1.336 | 1.541 | 4.969 |
| Huelva | 598 | 1.333 | 1.259 | 1.319 | 4.509 |
| Jaén | 1.067 | 314 | 1.139 | 1.067 | 3.587 |
| Málaga | 2.709 | 1.289 | 893 | 1.528 | 6.419 |
| Sevilla | 3.496 | 3.177 | 4.665 | 9.946 | 21.284 |
| Aragón | 8.175 | 3.642 | 1.656 | 1.974 | 15.447 |
| Huesca | 658 | 172 | 93 | 539 | 1.462 |
| Teruel | 356 | 103 | 87 | 8 | 554 |
| Zaragoza | 7.161 | 3.367 | 1.476 | 1.427 | 13.431 |
| Asturias (Principado de) | 1.967 | 1.217 | 1.474 | 3.535 | 8.193 |
| Balears, Illes | 578 | 417 | 154 | 498 | 1.647 |
| Canarias | 544 | 2.250 | 1.184 | 2.525 | 6.503 |
| Palmas (Las) | 85 | 425 | 968 | 973 | 2.451 |
| Santa Cruz de Tenerife | 459 | 1.825 | 216 | 1.552 | 4.052 |
| Cantabria | 1.093 | 445 | 639 | 719 | 2.896 |
| Castilla y León | 3.763 | 3.340 | 4.185 | 1.867 | 13.155 |
| Ávila | 340 | 227 | 417 | 303 | 1.287 |
| Burgos | 850 | 675 | 1.123 | 257 | 2.905 |
| León | 509 | 558 | 347 | 361 | 1.775 |
| Palencia | 341 | 167 | 119 | 124 | 751 |
| Salamanca | 298 | 337 | 210 | 289 | 1.134 |
| Segovia | 40 | 54 | 58 | 44 | 196 |
| Soria | 170 | 214 | 194 | 208 | 786 |
| Valladolid | 1.008 | 757 | 1.310 | 248 | 3.323 |
| Zamora | 207 | 351 | 407 | 33 | 998 |
| Castilla-La Mancha | 6.263 | 3.855 | 3.834 | 2.221 | 16.173 |
| Albacete | 2.543 | 1.404 | 763 | 424 | 5.134 |
| Ciudad Real | 2.111 | 1.358 | 1.124 | 1.039 | 5.632 |
| Cuenca | 605 | 341 | 702 | 275 | 1.923 |
| Guadalajara | 610 | 358 | 220 | 204 | 1.392 |
| Toledo | 248 | 394 | 1.025 | 279 | 1.946 |

.../...

MEMORIA 2009

.../...

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Cataluña | 7.210 | 9.039 | 10.542 | 8.833 | 35.624 |
| Barcelona | 4.657 | 7.080 | 7.466 | 5.601 | 24.804 |
| Girona | 969 | 523 | 855 | 641 | 2.988 |
| Lleida | 374 | 538 | 936 | 1.402 | 3.250 |
| Tarragona | 1.210 | 898 | 1.285 | 1.189 | 4.582 |
| Comunitat Valenciana | 5.931 | 4.872 | 7.894 | 5.362 | 24.059 |
| Alicante | 2.717 | 1.393 | 2.540 | 922 | 7.572 |
| Castellón | 392 | 197 | 1.008 | 295 | 1.892 |
| Valencia | 2.822 | 3.282 | 4.346 | 4.145 | 14.595 |
| Extremadura | 2.177 | 1.907 | 1.581 | 1.410 | 7.075 |
| Badajoz | 1.445 | 1.567 | 783 | 1.077 | 4.872 |
| Cáceres | 732 | 340 | 798 | 333 | 2.203 |
| Galicia | 3.674 | 2.607 | 1.931 | 1.018 | 9.230 |
| Coruña (A) | 1.403 | 1.392 | 933 | 499 | 4.227 |
| Lugo | 756 | 303 | 382 | 144 | 1.585 |
| Ourense | 303 | 328 | 153 | 40 | 824 |
| Pontevedra | 1.212 | 584 | 463 | 335 | 2.594 |
| Madrid (Comunidad de) | 18.730 | 17.894 | 20.110 | 12.592 | 69.326 |
| Murcia (Región de) | 3.269 | 2.029 | 3.357 | 2.519 | 11.174 |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 2.873 | 125 | 2.857 | 1.465 | 7.320 |
| País Vasco | 4.932 | 5.758 | 5.596 | 3.030 | 19.316 |
| Álava | 2.916 | 3.303 | 2.936 | 1.503 | 10.658 |
| Guipúzcoa | 700 | 1.310 | 1.407 | 904 | 4.321 |
| Vizcaya | 1.316 | 1.145 | 1.253 | 623 | 4.337 |
| Rioja (La) | 1.131 | 488 | 843 | 434 | 2.896 |
| Ceuta | 0 | 66 | 376 | 0 | 442 |
| Melilla | 0 | 0 | 25 | 72 | 97 |
| ESPAÑA | 86.074 | 70.411 | 82.316 | 71.103 | 309.904 |

(*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

En la Comunitat Valenciana en el año 2009 se concedieron 5.362 calificaciones provisionales, que representa un 7,54% del total de calificaciones provisionales concedidas en España. Se concedieron un 32.07% menos que en 2008.

Calificaciones definitivas

Cuadro III.1.12

NÚMERO DE CALIFICACIONES/DECLARACIONES DEFINITIVAS (*)

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | TOTAL |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Andalucía | 9.386 | 9.070 | 9.258 | 9.022 | 36.736 |
| Almería | 324 | 119 | 671 | 447 | 1.561 |
| Cádiz | 2.928 | 2.370 | 1.366 | 1.337 | 8.001 |
| Córdoba | 746 | 524 | 1.038 | 685 | 2.993 |
| Granada | 704 | 995 | 1.181 | 1.378 | 4.258 |
| Huelva | 519 | 499 | 578 | 481 | 2.077 |
| Jaén | 290 | 657 | 467 | 59 | 1.473 |
| Málaga | 1.045 | 965 | 1.566 | 882 | 4.458 |
| Sevilla | 2.830 | 2.941 | 2.391 | 3.753 | 11.915 |
| Aragón | 1.101 | 833 | 4.956 | 3.430 | 10.320 |
| Huesca | 247 | 23 | 618 | 210 | 1.098 |
| Teruel | 143 | 75 | 174 | 116 | 508 |
| Zaragoza | 711 | 735 | 4.164 | 3.104 | 8.714 |
| Asturias (Principado de) | 945 | 1.465 | 1.610 | 1.161 | 5.181 |
| Balears, Illes | 405 | 385 | 239 | 339 | 1.368 |
| Canarias | 672 | 1.294 | 503 | 27 | 2.496 |
| Palmas (Las) | 208 | 820 | 454 | 0 | 1.482 |
| Santa Cruz de Tenerife | 464 | 474 | 49 | 27 | 1.014 |
| Cantabria | 980 | 576 | 468 | 1.180 | 3.204 |
| Castilla y León | 3.079 | 3.178 | 2.803 | 2.364 | 11.424 |
| Ávila | 99 | 77 | 285 | 181 | 642 |
| Burgos | 367 | 508 | 647 | 359 | 1.881 |
| León | 745 | 306 | 557 | 126 | 1.734 |
| Palencia | 117 | 191 | 259 | 150 | 717 |
| Salamanca | 237 | 293 | 272 | 385 | 1.187 |
| Segovia | 54 | 153 | 58 | 44 | 309 |
| Soria | 115 | 47 | 106 | 211 | 479 |
| Valladolid | 1.071 | 1.321 | 484 | 726 | 3.602 |
| Zamora | 274 | 282 | 135 | 182 | 873 |
| Castilla-La Mancha | 3.650 | 4.082 | 4.082 | 2.542 | 14.356 |
| Albacete | 1.170 | 1.022 | 1.117 | 780 | 4.089 |
| Ciudad Real | 1.196 | 1.401 | 1.735 | 887 | 5.219 |
| Cuenca | 802 | 252 | 360 | 214 | 1.628 |
| Guadalajara | 407 | 576 | 474 | 137 | 1.594 |
| Toledo | 75 | 831 | 396 | 524 | 1.826 |

.../...

MEMORIA 2009

.../...

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Cataluña | 3.402 | 4.058 | 6.315 | 5.969 | 19.744 |
| Barcelona | 2.419 | 3.055 | 4.866 | 4.251 | 14.591 |
| Girona | 264 | 265 | 626 | 708 | 1.863 |
| Lleida | 141 | 322 | 325 | 371 | 1.159 |
| Tarragona | 578 | 416 | 498 | 639 | 2.131 |
| Comunitat Valenciana | 6.284 | 5.317 | 4.879 | 3.662 | 20.142 |
| Alicante | 2.959 | 2.900 | 1.772 | 1.459 | 9.090 |
| Castellón | 825 | 621 | 316 | 365 | 2.127 |
| Valencia | 2.500 | 1.796 | 2.791 | 1.838 | 8.925 |
| Extremadura | 1.732 | 2.241 | 2.267 | 1.300 | 7.540 |
| Badajoz | 1.290 | 1.501 | 1.685 | 954 | 5.430 |
| Cáceres | 442 | 740 | 582 | 346 | 2.110 |
| Galicia | 3.052 | 3.427 | 2.588 | 1.630 | 10.697 |
| Coruña (A) | 1.775 | 1.685 | 1.137 | 871 | 5.468 |
| Lugo | 604 | 763 | 546 | 400 | 2.313 |
| Ourense | 281 | 179 | 193 | 44 | 697 |
| Pontevedra | 392 | 800 | 712 | 315 | 2.219 |
| Madrid (Comunidad de) | 13.976 | 18.716 | 14.490 | 16.480 | 63.662 |
| Murcia (Región de) | 1.197 | 1.073 | 1.306 | 1.224 | 4.800 |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 3.006 | 1.822 | 2.983 | 2.979 | 10.790 |
| País Vasco | 4.502 | 4.207 | 4.992 | 4.617 | 18.318 |
| Álava | 1.788 | 2.174 | 2.057 | 2.488 | 8.507 |
| Guipúzcoa | 1.402 | 680 | 1.256 | 1.102 | 4.440 |
| Vizcaya | 1.312 | 1.353 | 1.679 | 1.027 | 5.371 |
| Rioja (La) | 888 | 803 | 724 | 964 | 3.379 |
| Ceuta | 0 | 60 | 0 | 0 | 60 |
| Melilla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESPAÑA | 58.257 | 62.607 | 64.463 | 58.890 | 244.217 |

(*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

El número de calificaciones definitivas concedidas en España fue de 58.890 en el 2009, en la Comunitat Valenciana se han concedido 3.662 calificaciones definitivas, un 24.94% menos que el 2008

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Viviendas protegidas iniciadas

Cuadro III.1.13

NÚMERO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS INICIADAS (*)

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | TOTAL |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Andalucía (**) | 15.552 | 12.562 | 15.795 | 23.822 | 67.731 |
| Almería | 992 | 1.112 | 1.617 | 1.712 | 5.433 |
| Cádiz | 2.279 | 2.618 | 2.631 | 2.499 | 10.027 |
| Córdoba | 1.168 | 521 | 1.140 | 2.145 | 4.974 |
| Granada | 1.580 | 584 | 1.597 | 2.033 | 5.794 |
| Huelva | 758 | 1.774 | 1.302 | 1.638 | 5.472 |
| Jaén | 1.114 | 314 | 1.280 | 1.086 | 3.794 |
| Málaga | 3.004 | 1.474 | 1.073 | 1.850 | 7.401 |
| Sevilla | 4.657 | 4.165 | 5.155 | 10.859 | 24.836 |
| Aragón | 8.162 | 3.642 | 1.656 | 1.974 | 15.434 |
| Huesca | 645 | 172 | 93 | 539 | 1.449 |
| Teruel | 356 | 103 | 87 | 8 | 554 |
| Zaragoza | 7.161 | 3.367 | 1.476 | 1.427 | 13.431 |
| Asturias (Principado de) | 1.967 | 1.217 | 1.710 | 3.535 | 8.429 |
| Balears, Illes | 578 | 417 | 154 | 498 | 1.647 |
| Canarias (**) | 1.227 | 2.454 | 1.277 | 2.540 | 7.498 |
| Palmas (Las) | 542 | 453 | 1.044 | 981 | 3.020 |
| Santa Cruz de Tenerife | 685 | 2.001 | 233 | 1.559 | 4.478 |
| Cantabria (**) | 1.810 | 1.013 | 759 | 752 | 4.334 |
| Castilla y León (**) | 5.398 | 5.977 | 6.600 | 2.435 | 20.410 |
| Ávila | 549 | 370 | 583 | 354 | 1.856 |
| Burgos | 991 | 761 | 1.370 | 309 | 3.431 |
| León | 662 | 1.008 | 680 | 452 | 2.802 |
| Palencia | 438 | 629 | 305 | 166 | 1.538 |
| Salamanca | 464 | 706 | 570 | 363 | 2.103 |
| Segovia | 213 | 361 | 314 | 129 | 1.017 |
| Soria | 526 | 474 | 415 | 235 | 1.650 |
| Valladolid | 1.184 | 1.043 | 1.550 | 346 | 4.123 |
| Zamora | 371 | 625 | 813 | 81 | 1.890 |
| Castilla-La Mancha (**) | 6.827 | 5.547 | 5.298 | 2.876 | 20.548 |
| Albacete | 2.543 | 1.570 | 915 | 601 | 5.629 |
| Ciudad Real | 2.216 | 1.604 | 1.435 | 1.194 | 6.449 |
| Cuenca | 667 | 393 | 844 | 285 | 2.189 |
| Guadalajara | 674 | 461 | 822 | 508 | 2.465 |
| Toledo | 727 | 1.519 | 1.282 | 288 | 3.816 |

.../...

MEMORIA 2009

.../...

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Cataluña | 7.576 | 9.201 | 10.985 | 8.982 | 36.744 |
| Barcelona | 5.023 | 7.242 | 7.909 | 5.750 | 25.924 |
| Girona | 969 | 523 | 855 | 641 | 2.988 |
| Lleida | 374 | 538 | 936 | 1.402 | 3.250 |
| Tarragona | 1.210 | 898 | 1.285 | 1.189 | 4.582 |
| Comunitat Valenciana | 6.038 | 4.872 | 7.894 | 5.362 | 24.166 |
| Alicante | 2.717 | 1.393 | 2.540 | 922 | 7.572 |
| Castellón | 425 | 197 | 1.008 | 295 | 1.925 |
| Valencia | 2.896 | 3.282 | 4.346 | 4.145 | 14.669 |
| Extremadura | 870 | 1.246 | 554 | 2.526 | 5.196 |
| Badajoz | 443 | 940 | 354 | 1.597 | 3.334 |
| Cáceres | 427 | 306 | 200 | 929 | 1.862 |
| Galicia | 4.241 | 3.000 | 2.169 | 1.146 | 10.556 |
| Coruña (A) | 1.485 | 1.628 | 1.039 | 531 | 4.683 |
| Lugo | 847 | 311 | 420 | 144 | 1.722 |
| Ourense | 313 | 383 | 153 | 50 | 899 |
| Pontevedra | 1.596 | 678 | 557 | 421 | 3.252 |
| Madrid (Comunidad de) (**) | 23.031 | 23.504 | 23.514 | 15.086 | 85.135 |
| Murcia (Región de) | 3.269 | 2.029 | 3.369 | 2.519 | 11.186 |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 2.813 | 1.010 | 2.857 | 1.465 | 8.145 |
| País Vasco | 5.148 | 5.892 | 5.640 | 3.030 | 19.710 |
| Álava | 2.916 | 3.303 | 2.936 | 1.503 | 10.658 |
| Guipúzcoa | 708 | 1.418 | 1.407 | 904 | 4.437 |
| Vizcaya | 1.524 | 1.171 | 1.297 | 623 | 4.615 |
| Rioja (La) | 523 | 210 | 251 | 434 | 1.418 |
| Ceuta (**) | 225 | 66 | 414 | 0 | 705 |
| Melilla (**) | 0 | 0 | 50 | 72 | 122 |
| ESPAÑA | 95.255 | 83.859 | 90.946 | 79.054 | 349.114 |

(*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda, viviendas de promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica. Datos de calificaciones provisionales, excepto Extremadura y La Rioja (obras iniciadas).

(**) Incluye actuaciones promovidas en el ámbito de planes estatales y otros programas de iniciativa autonómica.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

El número de viviendas protegidas iniciadas en el 2009 en la Comunitat Valenciana es de 5.362 viviendas, un 6,78% del total de viviendas iniciadas en España que ascendió a 79.054 viviendas protegidas. En la Comunidad se han iniciado 2532 viviendas menos que en el año anterior

Viviendas protegidas terminadas

Cuadro III.1.14

NÚMERO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS TERMINADAS (*)

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | TOTAL |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Andalucía (**) | 9.386 | 9.070 | 10.287 | 10.341 | 39.084 |
| Almería | 324 | 119 | 671 | 453 | 1.567 |
| Cádiz | 2.928 | 2.370 | 1.366 | 1.327 | 7.991 |
| Córdoba | 746 | 524 | 1.060 | 747 | 3.077 |
| Granada | 704 | 995 | 1.181 | 1.394 | 4.274 |
| Huelva | 519 | 499 | 708 | 692 | 2.418 |
| Jaén | 290 | 657 | 467 | 156 | 1.570 |
| Málaga | 1.045 | 965 | 1.718 | 958 | 4.686 |
| Sevilla | 2.830 | 2.941 | 3.116 | 4.614 | 13.501 |
| Aragón | 1.101 | 833 | 4.746 | 3.430 | 10.110 |
| Huesca | 247 | 23 | 696 | 210 | 1.176 |
| Teruel | 143 | 75 | 220 | 116 | 554 |
| Zaragoza | 711 | 735 | 3.830 | 3.104 | 8.380 |
| Asturias (Principado de) | 945 | 1.465 | 1.610 | 1.161 | 5.181 |
| Balears, Illes | 405 | 385 | 239 | 339 | 1.368 |
| Canarias (**) | 975 | 1.307 | 543 | 72 | 2.897 |
| Palmas (Las) | 332 | 820 | 462 | 7 | 1.621 |
| Santa Cruz de Tenerife | 643 | 487 | 81 | 65 | 1.276 |
| Cantabria (**) | 980 | 1.128 | 707 | 1.607 | 4.422 |
| Castilla y León (**) | 3.466 | 3.619 | 3.436 | 2.364 | 12.885 |
| Ávila | 169 | 96 | 353 | 181 | 799 |
| Burgos | 419 | 548 | 779 | 359 | 2.105 |
| León | 866 | 440 | 645 | 126 | 2.077 |
| Palencia | 131 | 235 | 311 | 150 | 827 |
| Salamanca | 239 | 303 | 330 | 385 | 1.257 |
| Segovia | 57 | 153 | 128 | 44 | 382 |
| Soria | 239 | 101 | 180 | 211 | 731 |
| Valladolid | 1.071 | 1.392 | 533 | 726 | 3.722 |
| Zamora | 275 | 351 | 177 | 182 | 985 |
| Castilla-La Mancha (**) | 3.937 | 4.636 | 4.462 | 3.720 | 16.755 |
| Albacete | 1.300 | 1.028 | 1.117 | 1.022 | 4.467 |
| Ciudad Real | 1.253 | 1.460 | 1.754 | 1.009 | 5.476 |
| Cuenca | 802 | 688 | 376 | 592 | 2.458 |
| Guadalajara | 407 | 576 | 538 | 343 | 1.864 |
| Toledo | 175 | 884 | 677 | 754 | 2.490 |

.../...

MEMORIA 2009

.../...

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Cataluña (**) | 3.803 | 4.303 | 6.615 | 6.366 | 21.087 |
| Barcelona | 2.820 | 3.300 | 5.166 | 4.648 | 15.934 |
| Girona | 264 | 265 | 626 | 708 | 1.863 |
| Lleida | 141 | 322 | 325 | 371 | 1.159 |
| Tarragona | 578 | 416 | 498 | 639 | 2.131 |
| Comunitat Valenciana | 6.284 | 5.317 | 4.879 | 3.662 | 20.142 |
| Alicante | 2.959 | 2.900 | 1.772 | 1.459 | 9.090 |
| Castellón | 825 | 621 | 316 | 365 | 2.127 |
| Valencia | 2.500 | 1.796 | 2.791 | 1.838 | 8.925 |
| Extremadura (**) | 1.449 | 2.489 | 2.319 | 3.666 | 9.923 |
| Badajoz | 1.162 | 1.826 | 1.690 | 2.669 | 7.347 |
| Cáceres | 287 | 663 | 629 | 997 | 2.576 |
| Galicia (**) | 3.292 | 3.774 | 2.743 | 1.778 | 11.587 |
| Coruña (A) | 1.839 | 1.855 | 1.140 | 871 | 5.705 |
| Lugo | 754 | 921 | 624 | 501 | 2.800 |
| Ourense | 299 | 198 | 223 | 76 | 796 |
| Pontevedra | 400 | 800 | 756 | 330 | 2.286 |
| Madrid (Comunidad de) (**) | 14.245 | 20.184 | 16.623 | 20.125 | 71.177 |
| Murcia (Región de) | 1.197 | 989 | 1.306 | 1.224 | 4.716 |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 3.006 | 1.822 | 2.983 | 2.979 | 10.790 |
| País Vasco | 4.829 | 4.751 | 5.000 | 4.672 | 19.252 |
| Álava | 1.800 | 2.174 | 2.057 | 2.488 | 8.519 |
| Guipúzcoa | 1.460 | 742 | 1.264 | 1.124 | 4.590 |
| Vizcaya | 1.569 | 1.835 | 1.679 | 1.060 | 6.143 |
| Rioja (La) | 1.024 | 626 | 1.008 | 964 | 3.622 |
| Ceuta | 34 | 120 | 0 | 105 | 259 |
| Melilla (**) | 0 | 309 | 91 | 0 | 400 |
| ESPAÑA | 60.358 | 67.127 | 69.597 | 68.575 | 265.657 |

(*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda, viviendas de promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica. Datos de calificaciones definitivas, excepto Extremadura y La Rioja (obras terminadas).

(**) Incluye actuaciones promovidas en el ámbito de planes estatales y otros programas de iniciativa autonómica.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

En la Comunitat Valenciana se han terminado en el 2009 un total de 3.662 viviendas protegidas, un 5,34% del total de las viviendas protegidas terminadas en España, en el que se finalizaron 68.575 viviendas protegidas.

La normativa básica del Plan de Vivienda 2009/2012 es la siguiente:

Normativa Estatal:

- REAL DECRETO 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.
- Orden VIV/2680/2009, de 28 de septiembre, por la que se dispone la aplicación del nuevo sistema de financiación establecido en el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012
- Real Decreto 1961/2009, de 18 de diciembre, por el que se introducen nuevas medidas transitorias en el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

Normativa Autonómica:

- ORDEN de 10 de marzo de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se convocan y se aprueban las bases reguladoras de ayudas en el marco del Plan Especial de Rehabilitación de Edificios y Viviendas.
- DECRETO 66/2009, de 15 de mayo, del Consejo, por el cual se aprueba el Plan Autonómico de Vivienda de la Comunidad Valenciana 2009-2012
- ORDEN de 28 de julio de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se regula el procedimiento para la tramitación de las medidas de financiación de actuaciones protegidas previstas en los planes de vivienda y suelo
- RESOLUCIÓN de 28 de septiembre de 2009, del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se incluye un nuevo supuesto de beneficiarios con protección preferente, a efectos de los planes de vivienda
- ORDEN de 28 de septiembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se regula el importe de la subvención por la realización de los informes de conservación del edificio e informes de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio, previstos en el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell.
- DECRETO 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas

- ORDEN de 20 de julio de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se establecen las condiciones para otorgar el perfil de calidad específico a los efectos de la obtención de ayudas para mejora de la calidad en las viviendas de nueva construcción con protección pública
- ORDEN 6/2010, de 24 de marzo, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, que modifica, respectivamente, las órdenes de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de 28 de julio de 2009, por la que se regula el procedimiento para la tramitación de las medidas de financiación de actuaciones protegidas previstas en los planes de vivienda y suelo, y la de 18 de diciembre de 2009, por la que se crea y regula el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida

1.4. ACCESO DE LOS JÓVENES A LA VIVIENDA LIBRE Y PROTEGIDA

En los Cuadros III.1.15 y III.1.16 se observa el número de población joven, el número de hogares jóvenes y la población joven emancipada, tanto a nivel estatal como de la Comunitat Valenciana, nuestra comunidad tiene el 12,77% del total de hogares jóvenes de España, con más de 349 mil hogares. Existen más de 662 mil jóvenes emancipados en la Comunitat Valenciana, de los cuales más de 304 mil son hombres y casi 358 mil jóvenes son mujeres un 12,82% del total de jóvenes emancipados.

Cuadro III.1.15

POBLACIÓN JOVEN DE ESPAÑA. TERCER TRIMESTRE DE 2009

| | TOTAL | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Población joven | | | | | | |
| Número de personas | 11.039.680 | 3.558.068 | 3.439.986 | 4.041.626 | 5.677.991 | 5.361.689 |
| % / total población | 24,2% | 7,8% | 7,5% | 8,8% | 12,4% | 11,7% |
| Variación interanual | -2,61% | -3,54% | -4,06% | 0,49% | -2,57% | -2,65% |
| Hogares jóvenes | | | | | | |
| Número de hogares | 2.733.087 | 221.931 | 838.707 | 1.672.449 | 1.616.578 | 1.116.509 |
| % / total hogares | 16,0% | 1,3% | 4,9% | 9,8% | 9,4% | 6,5% |
| Tasa de principalidad* | 24,8% | 6,2% | 24,4% | 41,4% | 28,5% | 20,8% |
| Personas por hogar | 2,41 | 2,30 | 2,25 | 2,50 | 2,33 | 2,52 |
| Variación interanual nº hogares | -0,75% | -5,26% | -4,27% | 1,78% | -3,06% | 2,81% |
| Población joven emancipada | | | | | | |
| Número de personas jóvenes | 5.164.722 | 448.820 | 1.646.653 | 3.069.249 | 2.371.890 | 2.792.832 |
| % / total población joven | 46,8% | 4,1% | 14,9% | 27,8% | 21,5% | 25,3% |
| Tasa de emancipación** | 46,8% | 12,6% | 47,9% | 75,9% | 41,8% | 52,1% |
| Var. interanual pobl. emancipada | -1,42% | -5,94% | -4,66% | 1,13% | -1,50% | -1,35% |
| Población joven inmigrante | | | | | | |
| Menos de 5 años de residencia | 991.289 | | | | | |
| % / total población joven | 9,0% | | | | | |
| Variación interanual | -13,34% | | | | | |

(*) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto de total de personas de su misma edad.

(**) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

Cuadro III.1.16

POBLACIÓN JOVEN DE LA COMUNITAT VALENCIANA. TERCER TRIM. DE 2009

| | TOTAL | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven | | | | | | |
| Número de personas | 1.240.622 | 389.530 | 388.479 | 462.613 | 644.483 | 596.139 |
| % / total población | 24,8% | 7,8% | 7,8% | 9,3% | 12,9% | 11,9% |
| Variación interanual | -2,15% | -3,01% | -4,20% | 0,40% | -1,66% | -2,68% |
| Hogares jóvenes | | | | | | |
| Número de hogares | 349.021 | 29.892 | 107.364 | 211.765 | 218.055 | 130.966 |
| % / total hogares | 18,1% | 1,5% | 5,6% | 11,0% | 11,3% | 6,8% |
| Tasa de principalidad* | 28,1% | 7,7% | 27,6% | 45,8% | 33,8% | 22,0% |
| Personas por hogar | 2,35 | 2,30 | 2,13 | 2,47 | 2,30 | 2,43 |
| Variación interanual nº hogares | -0,03% | -5,48% | -6,32% | 4,38% | 2,31% | -3,70% |
| Población joven emancipada | | | | | | |
| Número de personas jóvenes | 662.288 | 62.153 | 212.871 | 387.264 | 304.319 | 357.969 |
| % / total población joven | 53,4% | 5,0% | 17,2% | 31,2% | 24,5% | 28,3% |
| Tasa de emancipación** | 53,4% | 16,0% | 54,8% | 83,7% | 47,2% | 60,0% |
| Var. interanual pobl. emancipada | -0,13% | -9,35% | -6,50% | 5,55% | -2,08% | 1,60% |
| Población joven inmigrante | | | | | | |
| Menos de 5 años de residencia | 139.171 | | | | | |
| % / total población joven | 11,2% | | | | | |
| Variación interanual | -23,43% | | | | | |

(*) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto de total de personas de su misma edad.

(**) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

El precio medio de una vivienda nueva libre en España es de 191.110 euros, 13.680 euros más que en la Comunitat Valenciana, en la que el precio de una vivienda nueva libre es de 177.430 euros. En cuanto a la vivienda protegida en el precio tanto en España como en nuestra Comunidad es casi idéntico, 111 mil euros. La vivienda libre de segunda mano, es bastante más barata en la Comunitat Valenciana que la media de España, 143.740 euros en la Comunitat por 189.050 euros en España.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.17

**ACCESO A LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN JOVEN
España. Tercer trimestre 2009**

| | TOTAL | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Precio medio vivienda libre (€) | 190.280 | | | | | |
| Variación interanual | -8,02% | | | | | |
| Precio vivienda libre nueva (€) | 191.110 | | | | | |
| Variación interanual | -7,75% | | | | | |
| Precio vivienda libre segunda mano (€) | 189.050 | | | | | |
| Variación interanual | -8,32% | | | | | |
| Precio medio vivienda protegida (€) | 111.430,00 | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Hogar joven) | 144.856,78 | 122.056,00 | 130.787,99 | 153.302,63 | 146.799,23 | 142.023,77 |
| Variación interanual | 22,91% | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Persona joven) | 96.702,36 | 77.157,59 | 95.340,15 | 109.874,26 | 105.342,14 | 87.073,72 |
| Variación interanual | 33,30% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Hogar joven)* | 39,40% | 46,80% | 43,60% | 37,20% | 38,90% | 40,20% |
| Variación interanual | -25,16% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Persona joven)* | 59,00% | 74,00% | 59,90% | 52,00% | 54,20% | 65,60% |
| Variación interanual | -31,00% | | | | | |

(*) Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

Cuadro III.1.18

ACCESO A LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN JOVEN
Comunitat Valenciana. Tercer trimestre 2009

| | TOTAL | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Precio medio vivienda libre (€) | 154.280 | | | | | |
| Variación interanual | -7,00% | | | | | |
| Precio vivienda libre nueva (€) | 177.430 | | | | | |
| Variación interanual | -6,40% | | | | | |
| Precio vivienda libre segunda mano (€) | 143.740 | | | | | |
| Variación interanual | -8,23% | | | | | |
| Precio medio vivienda protegida (€) | 111.030,00 | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Hogar joven) | 122.009,52 | 105.930,10 | 110.821,61 | 129.123,26 | 123.645,60 | 119.623,34 |
| Variación interanual | 15,40% | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Persona joven) | 87.938,75 | 70.606,72 | 86.172,33 | 98.958,89 | 95.795,56 | 78.700,80 |
| Variación interanual | 34,58% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Hogar joven)* | 37,90% | 43,70% | 41,80% | 35,80% | 37,40% | 38,70% |
| Variación interanual | -19,41% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Persona joven)* | 52,60% | 65,60% | 53,70% | 46,80% | 48,30% | 58,80% |
| Variación interanual | -30,90% | | | | | |

(*) Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

La superficie máxima de un hogar joven en España es de 76,1 m², 20,1 m² más que el año anterior en el que era de 55,1 m², mientras que en la Comunitat Valenciana la superficie máxima es de 79,1 m², también han aumentado los m² en la Comunidad, el año anterior la superficie máxima era de 62,8 m². Los ingresos mínimos para poder adquirir una vivienda libre en España, son de casi 30 mil euros brutos anuales y en la Comunitat Valenciana son de 24 mil euros brutos anuales, el año anterior los ingresos mínimos en España eran de 42 mil euros y en la Comunidad 34 mil euros.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.19

**SUPERFICIE TOLERABLE E INGRESOS MÍNIMOS PARA UNA VIVIENDA LIBRE
España. Tercer trimestre 2009**

| | TOTAL | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|---------|---------|
| SUPERFICIE MÁXIMA TOLERABLE* | | | | | | |
| Hogar joven | 76,1 | 64,1 | 68,7 | 80,6 | 77,1 | 74,6 |
| Variación interanual | 33,63% | | | | | |
| Persona joven | 50,8 | 40,5 | 50,1 | 57,7 | 55,4 | 45,8 |
| Variación interanual | 44,92% | | | | | |
| INGRESOS MÍNIMOS PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA LIBRE** | | | | | | |
| Ingresos mínimos (€ anuales) | 29.819,00 | | | | | |
| Ingresos mínimos (€ mensuales) | 2.484,92 | | | | | |
| Variación interanual | -29,76% | | | | | |
| Diferencia con ingresos medios hogar joven | 31,38% | 55,90% | 45,49% | 24,12% | 29,62% | 33,98% |
| Diferencia con ingresos medios persona joven | 96,77% | 146,61% | 99,58% | 73,18% | 80,63% | 118,53% |

(*) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(**) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

MEMORIA 2009

Cuadro III.1.20

**SUPERFICIE TOLERABLE E INGRESOS MÍNIMOS PARA UNA VIVIENDA LIBRE
Comunitat Valenciana. Tercer trimestre 2009**

| | TOTAL | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------|---------|
| SUPERFICIE MÁXIMA TOLERABLE* | | | | | | |
| Hogar joven | 79,1 | 68,7 | 71,8 | 83,7 | 80,1 | 77,5 |
| Variación interanual | 24,08% | | | | | |
| Persona joven | 57,0 | 45,8 | 55,9 | 64,1 | 62,1 | 51,0 |
| Variación interanual | 44,71% | | | | | |
| INGRESOS MÍNIMOS PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA LIBRE** | | | | | | |
| Ingresos mínimos (€ anuales) | 24.177,40 | | | | | |
| Ingresos mínimos (€ mensuales) | 2.014,78 | | | | | |
| Variación interanual | -28,98% | | | | | |
| Diferencia con ingresos medios hogar joven | 26,45% | 45,64% | 39,21% | 19,48% | 24,78% | 28,97% |
| Diferencia con ingresos medios persona joven | 75,44% | 118,51% | 79,04% | 55,90% | 61,05% | 96,03% |
| | Ingresos Mínimos | | Variación interanual | Diferencia con ingresos | | |
| | Anuales | Mensuales | | Hogar joven | Pers. joven | |
| Comunitat Valenciana | 24.177,40 | 2.014,78 | -28,98% | 26,45% | 75,44% | |
| Alicante | 24.368,59 | 2.030,72 | -30,40% | 34,14% | 86,11% | |
| Castellón | 24.548,81 | 2.045,73 | -30,99% | 13,76% | 57,83% | |
| Valencia | 23.688,46 | 1.974,04 | -28,93% | 23,16% | 70,88% | |

(*) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(**) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

Castellón es la provincia de la Comunitat Valenciana con el mayor precio medio de adquisición de vivienda libre, con 156.650 euros, seguida de Alicante con 155.500 mil euros y la provincia más barata es Valencia con casi 151.160 euros. Todas las provincias han disminuido el precio de adquisición, como se observa en las tasas de variación del cuadro III.1.21.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.21

**COSTE DE ACCESO AL MERCADO DE VIVIENDA SEGÚN PROVINCIAS
Comunitat Valenciana. Tercer trimestre 2009**

| | ALICANTE | CASTELLÓN | VALENCIA |
|--|----------|-----------|----------|
| Precio medio vivienda libre (€) | 155.500 | 156.650 | 151.160 |
| Variación interanual precio medio vivienda libre | -8,85% | -9,62% | -6,93% |
| Coste de acceso al mercado (Hogar joven)* | 40,2% | 34,1% | 36,9% |
| Variación interanual | -21,01% | -21,68% | -19,34% |
| Coste de acceso al mercado (Persona joven)* | 55,8% | 47,4% | 51,3% |
| Variación interanual | -32,27% | -32,85% | -30,84% |

(*) Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.