

ESTADÍSTICA SOBRE EJECUCIONES HIPOTECARIAS. AÑO 2021

CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS INICIADAS E INSCRITAS, 2021

Comunidades Autónomas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas	Total de fincas
Andalucía	4.510	3.472	1.038	6.727
Aragón	398	304	94	690
Asturias, Principado de	332	238	94	530
Baleares, Illes	224	170	54	428
Canarias	915	546	369	1.564
Cantabria	164	139	25	273
Castilla-La Mancha	1.076	737	339	1.758
Castilla y León	439	352	87	983
Cataluña	3.703	2.917	786	5.287
Comunitat Valenciana	4.402	2.832	1.570	7.573
Extremadura	242	211	31	466
Galicia	595	305	290	984
Madrid, Comunidad de	1.765	1.434	331	2.633
Murcia, Región de	973	789	184	1.692
Navarra, Comunidad Foral de	86	86	84	136
País Vasco	214	214	198	345
Rioja, La	133	133	118	266
Ceuta	31	12	19	41
Melilla	4	4	0	7
España	20.206	14.895	5.711	32.383

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el año 2021 fue de 32.383, lo que supuso un 7,4% menos que en 2020.

De las 14.862 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 11.947 fueron habituales en propiedad (un preocupante 57,4% más que en 2020). Por su parte, 2.915 no eran residencia habitual de los propietarios (un 38,6% más).

El número de viviendas con ejecución hipotecaria sobre viviendas de personas físicas en la **Comunitat Valenciana** ha aumentado un 47,73%, pasando de 1.917 ejecuciones en 2020 a 2.832 en 2021.

CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS INICIADAS E INSCRITAS. ESPAÑA

	TOTAL	% Variación Anual			
		2021	2020	2019	2018
Fincas urbanas	30.697	-7,4	-38,4	3,7	3,3
-Total viviendas	20.206	-8,2	-38,1	3,7	4,8
-Viviendas de personas físicas	14.862	6,8	-31,2	4,7	-5,3
-Vivienda habitual	11.947	53,3	31,3	-18,3	-37,3
-Otras viviendas	2.915	57,4	41,6	-19,0	-39,8
-Viviendas de personas jurídicas	5.344	38,6	4,1	-16,6	-29,3
-Solares	906	-42,1	-54,1	16,9	29,4
-Otras urbanas*	9.585	-25,2	-63,1	-2,3	24,5
Fincas rústicas	1.686	-27,9	-42,8	3,4	16,6
TOTAL FINCAS	32.383	8,4	-43,6	3,6	-19,5

(* En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trateros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.
Fuente: Instituto Nacional de Estadística.